



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD HODONÍN
JUDr. Lubomír Zálešák, soudní exekutor

Velkomoravská 1, 695 01 Hodonín, tel. 542 21 79 19, 731 179 509, fax 542 21 79 20,
podatelna@exekutor-zalesak.cz, www.exekutor-zalesak.cz, IDDS g6wg88g

107 DD 3/19-8
21 D 2171/2015, Nd 379/2015

U S N E S E N Í

V dědickém řízení po zůstaviteli: Jiří Kořán, r. č. 430714/041, posl. bytem Masarykova 32, 664 61 Rajhrad, zemř. 31.10.2015, vedeném Okresním soudem Brno-venkov pod sp. zn. 21 D 2171/2015, k žádosti JUDr. Olgy Vitáskové, notářky se sídlem v Brně, Masarykova 31, jako soudního komisaře, za účelem likvidace dědictví zpeněžením majetku zůstavitele (§ 232 odst. 1 zákona č. 292/2013 Sb.), vydává soudní exekutor podle ustanovení § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu, ve znění pozdějších předpisů, tuto

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU PRO ELEKTRONICKOU DRAŽBU

- I. Nařizuje se první elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese **www.drazby-exekutori.cz**.
- II. Čas zahájení elektronické dražby: 9. 10. 2019 11:00 hod.
Čas ukončení elektronické dražby: 9. 10. 2019 12:00 hod.

Dražba se koná i po této době, pokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o. s. ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění posledního podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

- III. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která:
- se zaregistruje jako dražitel na portálu www.drazby-exekutori.cz,
 - prokáže svou totožnost,
 - k této dražbě se na portálu www.drazby-exekutori.cz přihlásí a
 - na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VII.

Dražít nesmí soudci, zaměstnanci soudů, povinný, manžel povinného, soudní exekutor, zaměstnanci soudního exekutora a ti, jimž v nabytí dražené věci brání zvláštní předpis. Další dražby se též nemůže účastnit vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání.

Účastníkem dražby se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se zaregistruje na portálu www.drazby-exekutori.cz odesláním registračního formuláře umístěného na adrese <http://www.drazby-exekutori.cz/registrace.aspx>.

Registrovaný účastník dražby následně prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.drazby-exekutori.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.drazby-exekutori.cz (po přihlášení) v sekci „Uživatel“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o. s. ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno úředně ověřenou listinou.

Je-li registrovaný dražitel zastoupen na základě plné moci, musí být jeho podpis úředně ověřen.

Písemnosti v elektronické podobě musí být opatřeny zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. V obsahu takové listiny musí být u fyzické osoby uvedeno alespoň jméno a příjmení, datum narození a bydliště, u právnických osob firma a identifikační číslo, nejsou-li tyto skutečnosti patrné z obsahu podpisu.

V případě doručování písemností v listinné podobě prostřednictvím veřejné datové sítě musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby prostřednictvím autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Podepsaný Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat doručí registrovaný uživatel některým z těchto způsobů:

- a) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě na adresu správce serveru: spravce@e-aukce.com,
- b) zasláním do datové schránky správce serveru – ID: dbdfdti,
- c) zasláním prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu NeutriCS a.s., Pod Vyšehradem 923/28, 147 00 Praha 4, nebo
- d) osobně v sídle úřadu soudního exekutora.

IV. **Předmětem dražby jsou:**

- *pozemek parc. č. 265/8 o výměře 112 m2 a pozemek parc. č. 266/64 o výměře 3 917 m2, oba zaps. na LV 294 pro k. ú. Střížov nad Malší a obec Střížov u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice.*

Shora uvedené nemovité věci budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

V. **Cena** předmětných nemovitých věcí včetně příslušenství byla v dědickém řízení stanovena částkou 64 000,00 Kč.

VI. **Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí včetně příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tj. 42 667,- Kč.

VII. **Výše jistoty** se určuje částkou 5 000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni složit dražební jistotu do zahájení dražebního jednání v hotovosti u nadepsaného exekutorského úřadu nebo na účet soudního exekutora č. 257746131/0300, variabilní symbol 319666, s uvedením jména dražitele v poznámce u platby, případně s uvedením specifického symbolu odpovídajícímu rodnému nebo identifikačnímu číslu dražitele.

K platbě na účet lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VIII. Vydražitel nabude současně také práva povinnosti s věcí spojená a závady vážnoucí na věci s výjimkou zajištění pasiv pozůstalosti a zajištění dluhů třetích osob.

IX. **Soudnímu exekutorovi známá věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou:** nejsou.

X. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

- XI. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.
- Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.
- XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má **právo, které nepřipouští dražbu** (§ 267 o. s. ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva soudnímu exekutorovi prokázal nejpozději v pracovní den předcházející dni konání dražby, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude přihlíženo.
- XIII. Doplacení nejvyššího podání úvěrem se zřízením zástavního práva k vydraženým nemovitostem se nepřipouští.
- XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci **předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě**, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit v dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději v pracovní den předcházející dni konání dražby. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno, a toto rozhodnutí zveřejní v systému elektronické dražby. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.
- XV. Předmětem dražby není pozemek zatížený právem stavby.
- XVI. Určuje se, že v případě stejného nejvyššího podání bude **příklep** nejprve udělen tomu, komu svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li dražitel takovou osobou, bude vydražitelem určen ten, kdo učinil nejvyšší podání jako první. Učiní-li shodné nejvyšší podání více dražitelů s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě, bude příklep udelen tomu dražiteli s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě, který učinil nejvyšší podání jako první.
- XVII. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o. s. ř.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

K písemné žádosti účastníka, kterému byl doručen tento stejnopis v listinné podobě, se písemnost zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti vyhotovená v elektronické podobě nebo se mu předá v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Hodoníně dne 30. 8. 2019

JUDr. Lubomír Zálešák
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Kamila Pechová, DiS.
pověřený soudním exekutorem

