



FINANČNÍ SPRÁVA

Finanční úřad pro Jihočeský kraj
Mánesova 1803/3a, 371 87 České Budějovice

Územní pracoviště v Českých Budějovicích
F. A. Gerstnera 1/5, 370 01 České Budějovice
Oddělení majetkových daní

UPOZORNĚNÍ PRO POPLATNÍKY **DANĚ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ**

Vzhledem k nestabilnímu vývoji epidemiologické situace si svou osobní návštěvu u správce daně na Územním pracovišti předem telefonicky dohodněte na tel.: **387 723 239, 387 723 240,**

popř. FÚ pro Jihočeský kraj, tel.: **387 722 205, 387 722 229**

Povinnost podat daňové přiznání na rok 2021 má poplatník, u kterého došlo ve srovnání s rokem 2020 ke změně okolností rozhodných pro stanovení daně (nabytí nebo pozbytí vlastnictví, obnova operátu, revize katastru, vydání stavebního nebo kolaudačního rozhodnutí, ohlášení stavby, atd....).

Daňové přiznání, případně dílčí daňové přiznání, je na **zdaňovací období roku 2021** nutno podat příslušnému územnímu pracovišti, kde je umístěn spis poplatníka, **nejpozději do 1. února 2021.**

Přiznání k dani z nemovitých věcí lze zpracovat s využitím daňového portálu na internetové adrese: <http://www.financnisprava.cz> nebo <http://eds.mfcr.cz> (elektronická podání pro daňovou správu).

V aplikaci „Daň z nemovitých věcí – koeficienty“ jsou pro zpracování daňového přiznání dostupné údaje za celou Českou republiku.

Vzhledem k tomu, že provoz všech finančních úřadů bude v průběhu ledna 2021 omezen, **je nutné na každém tiskopise uvádět kontaktní údaje (telefon, email).**

Pokud nebylo daňové přiznání podáno včas, případně nebylo podáno vůbec, vzniká při splnění zákonných podmínek poplatníkovi daně povinnost uhradit pokutu.



Finanční úřad pro Jihočeský kraj
Mánesova 1803/3a, 371 87 České Budějovice

NECHOĎTE – VOLEJTE – PODEJTE

Finanční úřad pro Jihočeský kraj zveřejňuje telefonní čísla, na kterých Vám nabízí **informace a pomoc s vyplněním daňových přiznání k dani z nemovitých věcí** tak, abyste nemuseli podstupovat rizika spojená s dopravou a osobní přítomností na finančním úřadě a jeho územních pracovištích (dále „ÚP“).

ÚP v Českých Budějovicích, F.A. Gerstnera 1/5, Č. Budějovice	387 723 239	387 723 240
ÚP v Týně nad Vltavou, Nádražní 235, Týn nad Vltavou	387 722 242	
ÚP v Českém Krumlově, Vyšehrad 169, Č. Krumlov	380 760 358	380 760 368
ÚP v Jindřichově Hradci, Česká ulice 1284, J. Hradec	384 353 408	384 353 319
ÚP v Třeboni, Vrchlického 47, Třeboň	384 752 333	384 752 362
ÚP v Písku, Nábřeží 1. máje, Písek	382 750 444	382 750 455
ÚP v Milevsku, Za Radnicí 12, Milevsko	382 566 444	382 566 455
ÚP v Prachaticích, Vodňanská 376, Prachatice	388 371 367	388 371 306
ÚP ve Vimperku, 1. máje 200, Vimperk	388 451 354	
ÚP ve Strakonici, Na Ohradě 1067, Strakonice	383 363 437	383 363 374
ÚP v Táboře, Budějovická 2923, Tábor	381 480 342	381 480 442
ÚP v Soběslavi, Wilsonova 113, Soběslav	381 545 345	381 545 351

Vyřizující územní pracoviště je určeno především podle místa pobytu poplatníka. Pokud se místo pobytu nenachází v Jihočeském kraji a nevíte, které územní pracoviště je ve Vašem případě vyřizující, volejte

FÚ pro Jihočeský kraj, Mánesova 1803/3a, Č. Budějovice	387 722 205	387 722 229
--	-------------	-------------

Pracovníci útvarů majetkových daní Finančního úřadu pro Jihočeský kraj a jeho územních pracovišť se Vám budou ve věci daně z nemovitých věcí na uvedených telefonech věnovat každý pracovní den, vždy **MINIMÁLNĚ** v době

Po, St 8:00 – 16:30

Út, Čt 8:00 – 14:30

Pá 8:00 – 13.30

ve dnech od 4. ledna do 5. února 2021

Ing. Martin Janeček, v.r.
ředitel

Informace pro poplatníky daně z nemovitých věcí ohledně podání daňového přiznání k dani z nemovitých věcí na zdaňovací období roku 2021 v souvislosti s opatřeními proti šíření viru SARS CoV-2

30. prosince 2020

NECHOĎTE – VOLEJTE – PODEJTE

S ohledem na složitou epidemiologickou situaci a v zájmu omezení šíření viru SARS CoV-2 žádáme poplatníky daně z nemovitých věcí, aby omezili osobní kontakt se správcem daně, nenavštěvovali správce daně na úradech a využívali zejména elektronické formy komunikace. Finanční správa v reakci na aktuální epidemiologickou situaci zřídila pro poplatníky daně z nemovitých věcí infolinky pro případné obecné dotazy i konkrétní problémy s vyplněním daňového přiznání.

Dotazy lze zařadit do tří okruhů:

- 1. Obecné dotazy:**
Nevíte, kdy Vám vzniká povinnost podat a jakými způsoby lze podat daňové přiznání, kde naleznete tiskopisy pro podání daňového přiznání? V případě obecných dotazů poplatníkům doporučujeme, aby si nejprve zkusili najít odpověď na svou otázku na odkazu: <https://www.financnisprava.cz/cs/dane/dane/dan-z-nemovitych-veci/dotazy-a-odpovedi/nejcastejsi-dotazy-na-dani-z-nemovitych-veci-10937>, na němž jsou zodpovězeny nejčastější dotazy na dani z nemovitých věcí.
- 2. Dotazy týkající se územního pracoviště, na které má poplatník své daňové přiznání podat:**
Nevíte, na jaké územní pracoviště podat daňové přiznání? Seznam finančních úřadů a jim náležících územních pracovišť je zveřejněn na internetové adrese <https://www.financnisprava.cz/cs/financni-sprava/organy-financni-spravy>. V případě nejasností Vám doporučujeme obrátit se s konkrétním případem na místně příslušného správce daně, jímž je ten finanční úřad, v jehož obvodu působnosti se nachází předmětná nemovitá věc. Na tomto odkazu lze nelézt číslo na podatelnu Vašeho finančního úřadu: <https://www.financnisprava.cz/cs/financni-sprava/organy-financni-spravy/financni-urady>.
- 3. Dotazy na konkrétní informace ke konkrétnímu daňovému přiznání:**
Vyplňujete daňové přiznání a nevíte si rady, potřebujete zkontaktovat svého správce daně?

NECHOĎTE – VOLEJTE – PODEJTE

V příložených tabulkách naleznete kontakty na příslušná územní pracoviště na jednotlivých finančních úradech (*kliknutím na název finančního úřadu se zobrazí tabulka*):

[FÚ pro hlavní město Prahu](#)
[FÚ pro Středočeský kraj](#)
[FÚ pro Jihočeský kraj](#)
[FÚ pro Plzeňský kraj](#)
[FÚ pro Karlovarský kraj](#)
[FÚ pro Ústecký kraj](#)
[FÚ pro Liberecký kraj](#)
[FÚ pro Královéhradecký kraj](#)
[FÚ pro Pardubický kraj](#)
[FÚ pro Kraj Vysočina](#)
[FÚ pro Jihomoravský kraj](#)
[FÚ pro Olomoucký kraj](#)
[FÚ pro Moravskoslezský kraj](#)
[FÚ pro Zlínský kraj](#)

Využijte pro podání daňového přiznání elektronický formulář

Doporučujeme daňové přiznání k dani z nemovitých věcí vyplnit elektronicky prostřednictvím aplikace elektronického podání (EPO) na internetových stránkách <https://www.daneelektronicky.cz> v sekci **elektronická podání pro finanční správu – elektronické formuláře – Daň z nemovitých věcí – Daňové přiznání k dani z nemovitých věcí – od roku 2011 včetně**. Uvedená aplikace obsahuje veškeré číselníky nutné pro vyplnění daňového přiznání k dani z nemovitých věcí včetně nápovědy. Daňové přiznání je možné prostřednictvím této aplikace vyplnit a odeslat příslušnému finančnímu úřadu. Pokud nemáte uznávaný elektronický podpis či datovou schránku, můžete z aplikace EPO daňové přiznání vyexportovat do formátu PDF a vytisknout na tiskárně. Poté stačí přiznání pouze vlastnoručně podepsat a odeslat příslušnému správci daně.

Tiskopis daňového přiznání v elektronické podobě ve formátu PDF je k dispozici ke stažení na internetových stránkách Finanční správy (<http://www.financnisprava.cz>) v nabídce Daňové tiskopisy. Přímý odkaz je následující: <https://www.financnisprava.cz/cs/danove-tiskopisy/databaze-aktualnich-danovych-tiskopisu>, kde si vyfiltrujete příslušné zdaňovací období, na které daňové přiznání podáváte a označíte daň z nemovitých věcí.

Přímý odkaz na pokyny k vyplnění daňového přiznání k dani z nemovitých věcí naleznete na tomto odkazu:
https://www.financnisprava.cz/assets/tiskopisy/5450-1_22.pdf?202012181538