

# ÚZEMNÍ PLÁN

# STŘÍŽOV

Vydaný Zastupitelstvem obce Střížov

## Textová část

Objednatel: Obec Střížov  
zastoupená starostou Janem Burdou  
374 01 p. Trhové Sviny  
IČ 00581895

Zpracovatel: Ing.arch. Stanislav Kovář - ÚP STUDIO  
autor.architekt ČKA 00121  
Jeremiášova 14, 370 01 České Budějovice  
Č.zakázky: 02-09  
Prosinec 2012

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**

Tento územní plán byl vydán usnesením Zastupitelstva obce Střížov

č. .... ze dne.....

Územní plán nabyl účinnosti dne .....

Pořizovatel:

Magistrát města České Budějovice  
odbor územního plánování

Úřední osoba pořizovatele: .....

Ing. Luboš Lacina, vedoucí odboru územního plánování  
Magistrátu města České Budějovice

## OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

### A. NÁVRH ÚP

1. vymezení zastavěného území ...str.5
2. koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot ...str.5
3. urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně ...str.8
4. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování ...str.10
5. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod. ...str.14
6. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu ...str.17
7. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ...str.24
8. vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo ...str.25
9. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti ...str.26
10. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části ...str.26

### B. ODŮVODNĚNÍ ÚP

1. Proces pořízení územního plánu ...str.27
2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů ...str.28
3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na

- ochranu nezastavěného území, vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch ...str.28
4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů ...str.29
5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů ...str.29
6. Vyhodnocení splnění zadání a splnění pokynů pro zpracování návrhu...str.29
7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území ...str.30
8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a sdělení, jak bylo zohledněno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí ...str.32
9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch ...str.32
10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa ...str.32
11. Rozhodnutí o námitkách, včetně odůvodnění rozhodnutí o námitkách z veřejného projednání návrhu ÚP ...str.36
12. Vyhodnocení připomínek ...str.37
13. Údaje o počtu listů odůvodnění ÚP a počtu výkresů grafické části odůvodnění ...str.40

Zastupitelstvo obce Střížov, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 6 odst. (5) písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (*dále jen „stavební zákon“*) a §§ 10, 11 a § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (*dále jen „správní řád“*), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v souladu s § 84 odst. (2) písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (Obecní zřízení), v platném znění a v souladu s § 43 odst. (4) stavebního zákona

### **vydává**

po provedeném řízení podle §§ 50 až 53 ve vazbě na § 55 a § 188 odst. (4) stavebního zákona a ve vazbě na §§ 171 až 174 správního řádu, podle § 54 stavebního zákona

## **ÚZEMNÍ PLÁN STŘÍŽOV**

### **formou opatření obecné povahy,**

v rozsahu návrhové části dokumentace, upravené na základě výsledku projednání podle §§ 50 až 53 stavebního zákona ve vazbě na § 55 a § 188 odst. (4) stavebního zákona a ve vazbě na §§ 171 až 174 správního řádu, podle § 54 stavebního zákona.

### **TEXTOVÁ ČÁST**

#### **1. vymezení zastavěného území**

Správní území obce Střížov zahrnuje jedno katastrálních území – k.ú. Střížov nad Malší.

Zastavěné území obce Střížov je vymezeno v rozsahu znázorněném na výkresech, a to ke dni 30.9.2010. Zastavěné území bylo vymezeno dle §58 stavebního zákona.

#### **2. koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

##### ***2a) Základní předpoklady a podmínky vývoje obce:***

Z hlediska významu funkce obce ve struktuře osídlení, vzhledem k zachovalému přírodnímu prostředí a poloze, má obec předpoklady k mírnému přírůstku trvale bydlících obyvatel. Svojí polohou mimo silnice I. a II. třídy si vesnice zajišťují klidné a hodnotné prostředí vhodné k bydlení i rekreaci.

Další rozvoj se bude opírat především o hodnoty krajiny a dopravní návaznosti (agroturistika, cykloturistika, pěší turistika, cestovní ruch ap.). Roste také zájem o trvalé bydlení v hodnotném prostředí.

Vzhledem k zachování atraktivity obce je důležitá ochrana dochovaných přírodních i kulturních hodnot, daných umístěním sídla v hodnotné, historicky osídlené krajině.

Územní plán splňuje tyto tři hlavní funkce:

- vymezuje plochy k ochraně (přírodně a kulturně hodnotné, nebo nutné pro technické zajištění rozvoje)
- vymezuje plochy pro další rozvoj obce (pro bydlení, podnikání i rekreaci, pro infrastrukturu)
- omezuje činnosti v území tak, aby nedošlo k ohrožení hodnot životního prostředí a byly vytvořeny podmínky pro trvale udržitelný rozvoj.

### **2b) Urbanistické hodnoty:**

Centrální prostor tvoří hmotově **zachovalá náves**, která není narušená demolicemi vytvářejícími proluky a nevhodné dostavby novodobých rodinných domků. Uprostřed návsi tvoří dominantu **kostel**.

Zástavba je typicky venkovského charakteru jihočeské vesnice. Základ sídla tvoří vesnické statky, novou část tvoří rozptýlená nízkopodlažní zástavba. V posledních desetiletích bylo v jižní části sídla postaveno několik rodinných domků spíše městského charakteru.

Podobně jako v ostatních sídlech byl u vesnice vybudován zemědělský areál, který je v současné době značně zanedbán a vyžaduje přestavbu. Odstínění areálu vzrostlou zelení je sporadické.

Hlavní důraz je třeba věnovat především tvorbě návsního prostoru (zachování charakteru fasádních front) a přechodu sídla do krajiny.

S ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny není možný větší rozvoj. Předpokládá se výstavba především v prolukách a okrajových částech.

Hlavními fenomény, které budou rozvíjeny, jsou především:

- dálkové pohledy a rozhledy na okolní krajinu (v pozadí s Kletí, Novohradskými horami, Sv. Jánem n.M., Hlubokou apod.)
- zeleň na vyvýšených místech a kolem vodotečí
- náves se zbytky původní architektury (ucelené fronty fasád)
- zkulturnění zemědělského areálu
- zařízení pro rekreaci, turistiku a cestovní ruch (penziony, cestní síť, rozhledna, vodní plochy apod.).

V celé obci by měly být povolovány jenom objekty přízemní, se šikmou střechou tradičního tvaru a krytiny. V architektuře objektů by bylo dobré navázat na tvarosloví několika starších objektů.

Půjde především o obnovu stávající zástavby, kde nesmí žádné novostavby a technické prvky narušovat charakter tohoto souboru (el.vedení, drobná architektura, okenní otvory,

krytiny, cedule, výsadby dřevin, ploty apod.). Zároveň je třeba chránit i dálkové pohledy a rozhledy před negativními zásahy civilizačních vlivů.

Při realizaci výstavby bytů je nutné klást důraz na rekonstrukci a modernizaci domovního fondu, na využívání vnitřních rezerv zastavěných částí a v rámci výstavby soukromých obytných objektů, podporovat možnost zřizování prostorů pro občanskou vybavenost, která nenaruší okolní bydlení.

### 2c) Kulturní hodnoty

Sídlo Střížov je poměrně starého založení, v obci se nachází kostel, v krajině řada božích muk. Sídlo vzniklo jako střežící místo hradiště v Doudlebech, které se postupně rozrůstalo okolo průjezdní komunikace.

Výtvarnou výraznou dominantou je věž kostela, která nesmí být z žádného směru zastíněna novostavbou. V krajině se uplatňují kapličky a boží muka. Na čochkovitě uspořádané návsi se nachází stará škola.

### Památkově chráněné objekty (zapsány v Seznamu nemovitých kulturních památek ČR):

431 kostel sv.Martina, hřbitov 11.

431/1 kostel 11.

431/2 hřbitov u kostela 11.

Celé území obce je územím s **archeologickými nálezy**. Stavebníci již od doby přípravy stavby jsou povinni stavební činnost na tomto území oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu a oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

### 2d) Přírodní hodnoty

Celé území obce je územím zvýšených přírodně krajinářských hodnot s řadou významných krajinných prvků, dálkových pohledů do krajiny a na krajinné dominanty.

Do správního území nezasahují žádná velkoplošná ani maloplošná chráněná území přírody.

Na území obce jsou vyhlášeny následující památné stromy:

<i>Druh - název</i>	<i>kat. území</i>	<i>obvod kmene</i>	<i>výška</i>	<i>stáří</i>
<i>Dub pod Střížovem</i>	<i>Střížov</i>	<i>445 cm</i>	<i>26 m</i>	<i>250 let</i>
<i>Dub pod Střížovskou planou horou</i>	<i>Střížov</i>	<i>470 cm</i>	<i>21 m</i>	<i>250 let</i>
<i>Lípa u Střížova</i>	<i>Střížov</i>	<i>420 cm</i>	<i>27 m</i>	<i>200 let</i>
<i>Dub ve Střížově</i>	<i>Střížov</i>	<i>375 cm</i>	<i>20 m</i>	<i>150 let</i>

Ochranné pásmo památných stromů dle zákč.114/92 Sb. je vyznačeno ve výkresové části a činí kruh o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výšce 130 cm nad zemí.

Významné krajinné prvky se dělí na významné krajinné prvky ze zákona (č.114/92Sb.), t.j.: **lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky a jezera, údolní nivy, a významné krajinné prvky registrované**, neboli ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Tyto VKP jsou chráněny před rušivými zásahy, k případným zásahům do VKP je nutno vyžádat si stanovisko místně příslušného orgánu ochrany přírody. Na území obce je 7 registrovaných VKP.

Na území obce je zachována rozptýlená zeleň podél cest, dále kolem rybníků a vodotečí. Porosty na mezích a podél cest dodávají typický ráz zdejší krajiny. Tyto porosty je možné kácet jen výjimečně, s určením náhradních výsadeb zeleně. Zeleň podél vodotečí a vodních ploch je většinou součástí systému ekologické stability území a podléhá speciálnímu plánu péče, stanoveném v Plánu ÚSES.

### **3. urbanistická koncepce**

#### ***3a) koncepce plošného a prostorového uspořádání***

Sídlo Střížov tvoří převážně objekty nízkopodlažního bydlení. Obytná funkce bude v obci i nadále převažovat.

Centrální část sídla tvoří náves s objekty občanské vybavenosti. Tato náves bude upravena a doplněna uliční vybaveností s podporou její společenské funkce.

Základním principem urbanistické koncepce, tzn. celkového prostorového uspořádání stávající i nové zástavby, bude zachování relativní celistvosti a kompaktnosti sídelního útvaru. Přitom se respektuje určitá uvolněnost zástavby odpovídající venkovskému prostředí a celkovému měřítku stávající zástavby.

Základní kvalitou obce by měla být průchodnost území, průjezdnost a propojenost různých částí, zón a funkcí. Navrhuje se proto rozšířit a zokruhovat cestní síť tak, aby se zvýšila přístupnost všech atraktivních míst krajiny.

#### ***3b) vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně***

Přehled zastavitelných ploch a ploch přestavby je vymezen ve výkrese základního členění území, v hlavním výkrese a v příloženém seznamu.

Největší zastavitelné plochy jsou navrženy v severozápadní a jihovýchodní části sídla. S rozvojem se však počítá i v dalších okrajových polohách sídla.

Přestavbovou plochou je několik ploch nedostatečně využívaných v zastavěném území sídla.



System sídelní zeleně je opřen především o veřejnou zeleň návsi a soukromou zeleň zahrad a ovocných sadů, které přirozeně přes krajinnou zeleň a porosty remízů a mezí přecházejí k lesním celkům.

Navržené plochy systému sídelní zeleně v ÚP navazují na plochy krajinné zeleně vně zastavěného území a na stanovené prvky ÚSES v daném území. Jedná se také o plochy veřejné zeleně u komerčních areálů. Současně je nutné v prostředí venkovských sídel zachovávat a obnovovat stávající sídelní zeleň v dostatečně širokých vnitřních prostorech a v charakteristické původní druhové (autochtonní) skladbě.

Významnou a nedílnou složku v jednotlivých sídlech tvoří i plochy veřejných prostranství - parková zeleň s rekreační funkcí, utvářená v rámci realizace ploch pro bydlení a občanskou vybavenost. Její význam z hlediska tvorby kvalitního životního prostředí je nezastupitelný. Současně napomáhá tato významná urbanistická složka zapojení stavebních objektů do krajiny a přispívá k eliminaci případných negativních vlivů některých činností v daném území na okolní prostředí. Jedná se o plochu **č.1 a č.17 (veřejné prostranství pro lokality 13,14,15,16)**.

### Soupis rozvojových ploch dle návrhu ÚP Střížov

Lokalita- výměra(ha)	Č.pl.	Funkční využití	Způsob využití	Poznámka - limit
0,04	<b>1</b>	Veřejná prostranství – p.zeleň	Zastavitelná plocha	OP VN, sil.
0,17	<b>2</b>	Plochy bydlení	Plocha přestavby	
0,10	<b>3</b>	Plochy bydlení	Plocha přestavby	
0,44	<b>4</b>	Plochy bydlení	Zastavitelná plocha	OP VN, vodovod
	<b>5</b>	Plochy rekreace – sport.plochy	Plocha přestavby	
0,07	<b>6</b>	Plochy smíšené obytné	Plocha přestavby	
0,12	<b>7</b>	Veřejná prostranství – p.zeleň	Plocha přestavby	OP sil.
0,48	<b>8</b>	Plochy výrobní a skladování	Plocha přestavby	OP sil.
0,13	<b>9</b>	Plochy občanského vybavení	Zastavitelná plocha	OP výroby
	<b>10</b>	Plochy výroby a skladování	Zastavitelná plocha	OP výroby
	<b>11</b>	Plochy výroby a skladování	Plocha přestavby	OP výroby
	<b>12</b>	Plochy tech. infrastruktury	Zastavitelná plocha	Vodovod
0,36	<b>13</b>	Plochy bydlení	Zastavitelná plocha	OP VN
0,38	<b>14</b>	Plochy bydlení	Plocha přestavby	
1,30	<b>15</b>	Plochy bydlení	Zastavitelná plocha	
0,50	<b>16</b>	Plochy bydlení	Zastavitelná plocha	OP VZ
0,11	<b>17</b>	Veřejná prostranství – p.zeleň	Zastavitelná plocha	
0,10	<b>18</b>	Plochy smíšené obytné	Plocha přestavby	
0,05	<b>19</b>	Plochy smíšené obytné	Zastavitelná plocha	OP VN
0,18	<b>20</b>	Plochy smíšené obytné	Plocha přestavby	OP VN
0,35	<b>21</b>	Plochy bydlení	Zastavitelná plocha	OP VN
	<b>22</b>	Plochy tech. infrastruktury	Zastavitelná plocha	ČOV
0,12	<b>23</b>	Plochy bydlení	Plocha přestavby	
0,21	<b>24</b>	Plochy bydlení	Plocha přestavby	OP sil.
0,25	<b>25</b>	Plochy bydlení	Plocha přestavby	

0,56	<b>26</b>	Plochy vodní a vodohospodářské	Krajina	
0,48	<b>27</b>	Plochy smíšené obytné	Plocha přestavby	
0,42	<b>28</b>	Plochy smíšené obytné	Plocha přestavby	Pam.strom
0,19	<b>29</b>	Plochy smíšené obytné	Plocha přestavby	
0,77	<b>30</b>	Plochy smíšené obytné	Zastavitelná plocha	Pam.strom
0,10	<b>31</b>	Plochy smíšené obytné	Plocha přestavby	
0,60	<b>32</b>	Plochy bydlení	Zastavitelná plocha	OP VN, sil.

## **4. koncepce veřejné infrastruktury**

### **4a) koncepce dopravní infrastruktury**

Dopravní kostru sídla představuje průtah silnice III.třídy č. III/15523 spojující Střížov na severní straně s Českými Budějovicemi (Borovnice), na straně jižní s Komařicemi. Tato silnice je polohově stabilizovaná, postupně budou upravovány místní dopravní závady.

Směrem k chatové osadě a na Lomec (Strážkovice) je vybudována asfaltová místní komunikace, která se návrhem nemění.

System místních komunikací doplní nová místní komunikace propojující Střížov s Doudleby a s dalšími objekty v krajině a dále Doudleby a Lomec (severní propojení pro turisty).

Podél řeky a směrem na Lomec je počítáno s pěší turistickou, cyklistickou a hipodopravou. Jsou zde vedeny dvě hipotrasy, dvě cyklotrasy a dvě turistické trasy. Síť hipotras je doplněna v severní části řešeného území.

Garážování vozidel obyvatel Střížova je v současné době zabezpečeno především ve vestavěných garážích, garáže musí být v budoucnu součástí pozemku každého rodinného domku a také součástí stavby či přestavby objektů nabízejících ubytovací služby cestovního ruchu (penziony).

### **4b) Zásobování elektrickou energií**

S ohledem na návrh nových rozvojových ploch, pokud stávající transformovny nebudou vyhovovat, je navrženo posílení ve stávajícím umístění, případně umístění dvou zcela nových transformoven včetně přípojky VN 22 kV: trafo sever a trafo jih.

V severní části u plochy č.4 je navrženo přeložení části stávajícího vedení VN, aby se uvolnily pozemky pro stavbu RD. Přeložka vedení je navržena i na odbočce k TS 1 střed v souběhu se stávající komunikací (může být i kabelem).

#### **4c) Zásobování teplem**

Ve vlastním sídle Střížov není zaveden zemní plyn a ani se s ním nepočítá. Vytápění objektů v obci je řešeno lokálně převážně zdroji na tuhá paliva (dřevo, uhlí), v menší míře pak elektřinou. Předpoklad je proto částečný nárůst el.vytápění.

Řešení jsou závislá výhradně na rozhodnutí majitele nemovitosti. Navrhováno je větší využití slunečních kolektorů pro ohřev TUV. Jako individuální řešení zdroje energie pro vytápění jsou uvažovány dřevo a tepelná čerpadla.

Jihovýchodně od sídla Střížov je navržen koridor pro vedení vysokotlakého plynovodu Borovany – Velešín, dimenze do 250 mm. Trasa plynovodu je vedena tak, aby se vyhnula lesu a křížila prvky ÚSES nejkratší trasou.

Ochranná a bezpečnostní pásma jsou dána zákonem a budou respektována. Ochranné pásmo bude u navrženého vysokotlakého plynovodu 8 m, bezpečnostní pásmo k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií a k ochraně života, zdraví a majetku osob, bude do DN 250 mm 20 m.

#### **4e) Zásobování vodou**

V současné době je na území Střížova vybudován vodovod, který je ve správě obce. Z místního vodojemu a z tohoto vodovodu jsou zásobovány objekty zástavby Střížova, zbývající část obyvatel je zásobována vodou z domovních studní.

V rozvojových plochách je navrženo prodloužení a zokruhování stávající vodovodní sítě. Nové řady budou vedeny přednostně v komunikacích. V lokalitách, kde je předepsána územní studie, bude prodloužení či propojení vodovodů řešeno v této studii.

#### **4f) Kanalizace a ČOV**

V obci bude vybudována nová splašková kanalizace s ČOV. Dešťové vody budou přednostně zasakovány na vlastním pozemku, případně odváděny stávající jednotnou kanalizací, která bude využita jako dešťová a bude doplněna o nové trasy dešťové kanalizace. V jižní části sídla je na výtok dešťové kanalizace navržena retenční vodní plocha.

Navržená plocha pro ČOV je vymezena s ohledem na maximální hranici negativního vlivu této ČOV 100 m a s ohledem na snadný přístup. Kanalizační řady splaškové kanalizace jsou do této ČOV přivedeny z celého sídla i z nově navržených lokalit bydlení – ze severu, ze středu i z jihu.

V rozvojových lokalitách bydlení nad 10 RD je možná zástavba jen po vybudování obecní (nebo centrální) ČOV. Lokality výměry do 10 RD (cca 1 ha) mohou být zastavěny s odkanalizováním do žumpy na vyvážení (domovní ČOV nelze s ohledem na situaci povolit).

#### **4g) Ukládání odpadů**

Odpadové hospodářství obce (domovní a komunální odpad) bude řešeno v souladu se zákonem o odpadech. Odpady komunální jsou odváženy odbornou firmou.

V západní části katastru se nachází bývalý těžební prostor, který je postupně zavážen inertním materiálem a rekultivován. Stavební, výkopový inertní materiál může být částečně využit k úpravě cest.

#### **4h) Civilní ochrana**

*a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní*  
Obec Střížov není zařazena v "Povodňovém plánu obce s rozšířenou působností".

*b) Zóny havarijního plánování*

Zóny havarijního plánování v obci nejsou.

Z dalších mimořádných událostí vedených v havarijním plánu Jihočeského kraje lze na teritoriu obce předpokládat :

- sněhové kalamity (v dopravě)
- pád stromů při vichřicích
- záplavy na řece Stropnice a Malše (rekreační lokality)
- epizootie u hospodářského zvířectva
- lesní požáry.

*c) Umístění stálých a improvizovaných úkrytů*

Stálé úkryty v obci nejsou.

Improvizované úkryty (IU) jsou podzemní nebo i nadzemní prostory ve stavbách, určené k úkrytí obyvatelstva. Je vhodné, aby obvodové zdivo IU mělo co nejmenší počet oken a dveří s minimálním množstvím prací nutných pro úpravu. V rámci úprav je zabezpečován zejména přívod vzduchu, utěsnění, zesílení únosnosti stropních konstrukcí podpěrami, zvětšení zapuštění úkrytů násypy a provedení opatření k nouzovému opuštění úkrytu.

Pro zajištění potřebného materiálu k budování improvizovaných úkrytů lze využít tyto místní zdroje materiálu:

- pískovny, šterkovny, kamenolomy, haldy
- sklady stavebního materiálu
- dřevo a jeho zpracování
- automobilní a speciální technika.

*d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování*

S ubytováním evakuovaných obyvatel z ostatních míst Jihočeského kraje není v obci Střížov počítáno. Pro místní evakuaci využívat ubytovacích kapacit v obci (škola) či dočasné nouzové umístění do rodin.

*e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoc*

Se zřízením skladu či úložištěm materiálu civilní ochrany není na území obce počítáno. Pro vybrané kategorie obyvatelstva bude skladován materiál centrálně ve skladu HZS Jč. kraje a v případě potřeby rozvezen a vydán. Péčí obecního úřadu bude v případě potřeby zřízeno a personálně naplněno zařízení CO k výdeji prostředků ochrany.

Se zřízením humanitární základy není v katastru obce počítáno. Materiální humanitární pomoc bude v případě potřeby poskytnuta s využitím přisunutého materiálu nebo

poskytnutého místním obyvatelstvem nepostiženým mimořádnou událostí na základě výzev k poskytnutí věcné pomoci nebo z vlastní iniciativy formou nabídek.

*f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce*

Na území obce není počítáno s umístěním nebezpečných látek.

*g) Záchrané, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události*

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující životy, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí.

Záchranné a likvidační práce provádějí složky integrovaného záchranného systému.

V řešeném území lze po úpravách využít stavby dotčené požadavky civilní ochrany:

- stavby pro dekontaminaci osob
- stavby pro dekontaminaci zvířat
- stavby pro dekontaminaci oděvů
- stavby pro dekontaminaci věcných prostředků a dekontaminační plochy.

*h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území*

K ochraně osob před kontaminací nebezpečnými látkami, radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace látek skladovaných nebo přepravovaných na území katastru obce budou využívány přirozené ochranné vlastnosti staveb, budou prováděny úpravy proti pronikání kontaminantů do těchto staveb podle charakteru ohrožení, a to v rámci organizačních opatření (uzavření a utěsnění otvorů, utěsnění větracích a jiných průduchů a prostupů všech instalací, vypnutí ventilace, přemístění osob apod.). Budovy budou opuštěny jen na pokyn velitele zásahu.

Ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla bude prováděna především improvizovaným způsobem, s využitím prostředků všeobecně dostupných v domácnostech, na pracovištích apod. Budou k tomu využívány jednoduché pomůcky (prostředky improvizované ochrany), které si občané připraví svépomocí a které omezeným způsobem nahrazují improvizované prostředky individuální ochrany.

Ochrana zvířat bude spočívat zejména v organizačních opatřeních. Je možno provádět improvizované utěsnění stájových prostorů, okenních a dveřních otvorů. Opatření k ochraně zvířat se provádí improvizovaným způsobem s využitím místních prostředků.

*i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií*

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou řešit v souladu s krizovým plánem firma zabezpečující zásobování pitnou vodou.

Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií řešit v souladu s krizovým plánem E.ON Č.Budějovice zabezpečujícím zásobování elektrickou energií území řešené obce.

#### **4i) koncepce občanského vybavení**

Občanské vybavení obce je soustředěno především okolo prostoru návsi a obecního úřadu. Zařízení občanského vybavení a služeb ve Střížově odpovídají velikosti a významu obce. Pro nové občanské vybavení (služby, prodejny apod.) je vymezena především plocha nad hřbitovem.

#### **4j) koncepce veřejných prostranství**

Veřejná prostranství zahrnují volné (neoplocené) plochy komunikací, odstavných ploch, veřejné zeleně, návesních rybníčků a veřejné infrastruktury.

Hlavním veřejným prostranstvím s převahou parkové zeleně je a zůstane návesní prostor. Umístění staveb v těchto prostorech podléhá převládajícímu zájmu veřejnosti a přísnějšímu architektonickému posouzení.

V nově vymezených lokalitách budou veřejná prostranství tvořena především návrhem obslužných komunikací a veřejné zeleně, sběrné komunikace je vhodné doplnit pásy jednostranné zeleně s výsadbou dřevin.

V plochách bydlení a vybavenosti o výměře nad 2 ha jsou vyčleněny samostatné plochy veřejného prostranství - veřejné zeleně dle vyhl.č. 269/2009 Sb. – jedná se o **plochy č. 7 a 17**.

### **5. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.**

#### ***5a) vymezení ploch krajiny a stanovení podmínek pro změny v jejich využití***

Uspořádání krajiny je vymezeno v hlavním výkrese – urbanistická koncepce.

Cílem návrhu je mj. humanizace krajiny, zejména z hlediska její polyfunkčnosti, průchodnosti, zadržování vody v krajině a udržitelného rozvoje. Změny využití těchto ploch jsou možné pouze v navrženém uspořádání.

#### ***5b) návrh ÚSES***

**Územní systém ekologické stability** se rozlišuje se **místní (lokální), regionální a nadregionální** územní systém ekologické stability (§ 3 zák. č. 114/1992 Sb.); souhrnně se hovoří o územních systémech ekologické stability. Systém ÚSES sestává z biokoridorů a biocenter, navržených tímto územním plánem.

**Plán místního územního systému ekologické stability** v zájmovém území vychází z generelu ÚSES z r.1993. Dále byly převzaty prvky z Krajského generelu ÚSES – regionální a nadregionální úrovně. Celkem je v území vymezeno 5 lokálních biocenter, 8 lokálních biokoridorů, 1 nadregionální biokoridor, do území dále zasahuje ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru.

Návrhy na zemědělské půdě využívají především vodní síť v krajině, litorálů rybníků, mokřadů, travních porostů s vyšší druhovou diverzitou a stávajících krajinných segmentů, jako jsou stromořadí okolo komunikací, liniová travní a dřevinná společenstva podél vodotečí, dále menší lesy a lesíky v zemědělské krajině a plochy porostlé nárosty dřevin, charakteru

rozptýlené zeleně v krajině nebo louky. Jejich propojení je buď vymezené, funkční, nebo navržené – dosud nefunkční, doplněné a rozšířené aspoň na minimální šířku lokálního biokoridoru převedením orné půdy na travní porosty nebo ostatní plochy.

Navržené plochy lokálních biokoridorů:

- **LBK 3 – propojení lesních celků**
- **LBK 4 – propojení lesních celků**
- **LBK 8 – propojení lesních celků**
- **LBK 11 – propojení lesních celků.**

Pro tyto prvky platí:

**Přípustné využití:**

- krajinná zeleň, remízky, les, doprovodná zeleň, travní porosty, vodní plochy a toky

**Podmíněně přípustné využití:**

- pěší cesty a cyklistické stezky – jen po okraji plochy
- vodní plochy a toky

**Nepřípustné využití:**

- stavby omezující základní funkci biocentra nebo biokoridoru.

Křížení dopravní a technické infrastruktury s plochami ÚSES musí být co nejkratší a provedeno tak, aby se funkce těchto ploch narušila co nejméně.

Dále platí, že na plochách vymezených ÚSES je nepřípustné měnit kulturu s vyšším stupněm stability za kultury s nižším stupněm, provádět nepovolené pozemkové úpravy, těžit nerosty, nebo jiným způsobem narušovat ekologicko – stabilizační funkci ploch biocenter (plochy přírodní) a biokoridorů. Vymezení ploch je vyznačeno v grafické části územního plánu.

### ***5c) stanovení podmínek pro prostupnost krajiny***

Prostupnost krajiny je zajištěna stávající i navrženou sítí účelových polních a lesních cest i místních komunikací a návrhem cykloturistických, hipoturistických a pěších tras. Tyto cesty a trasy musí zůstat veřejně přístupné.

Návrh doplňuje stávající cesty novými trasami pro zvýšení prostupnosti a rekreačního potenciálu krajiny, zejména návrhem komunikace severně sídla Střížov.

Je počítáno s využitím lávky pro pěší přes řeku Malše, důležité zejména pro turistický ruch v regionu.

### ***5d) vymezení ploch pro protierozní opatření a ochranu před povodněmi***

Vodním recipientem části řešeného území je malá vodoteč (potok), pramenící cca 450 m severozápadně od Střížova (povodí řeky Malše), potok po cca 700 m vtéká do řeky Malše. Zbývající část území odvodňují malé vodoteče a meliorační stoky.

Na severním okraji zástavby Střížova je vybudována malá vodní (požární) nádrž, bez stálého přítoku vody. V návrhu územního plánu je počítáno se zachováním této vodní nádrže, se stávajícími trasami vodotečí a se zachováním a doplněním doprovodné zeleně podél vodotečí. Nově je navržena protizáplavová **retenční vodní plocha** jižně Střížova (plocha č.26).

Záplavové území Q100 a aktivní zóna záplav je vyhlášeno na řece Stropnici a Malši, toto území zasahuje do rekreačních lokalit. Do tohoto území nejsou navrženy žádné nové stavby. Záplavové území bylo vyhlášeno KÚ-JČK, OZZL dne 15.6.2009.

Maximální množství srážkových vod z objektů bude řešeno přednostně vsakem do půdy a lokální akumulací.

### ***5e) vymezení ploch pro rekreaci***

Rekreační objekty monofunkčního využití (chaty) ani zahrádkové kolonie nebudou ve správním území obce Střížov mimo vymezené lokality povolovány.

V okolní krajině je možno v rozsahu zastavitelných ploch uvažovat s lokalizací komplexně vybavených zařízení pro rekreaci a cestovní ruch (rozhledna u vodojemu, penziony na samotách).

Rekreace bude v souladu se stanovenými podmínkami využití pro dotčenou plochu usměrňována zejména na tyto aktivity:

- zařízení pro hry a sport (hřiště)
- rekreační využití břehů vodních toků
- volná turistika, cykloturistika, jízda na koních apod. ve vazbě na rekreační krajinu (farmy, vyhlídky, památné stromy, kapličky a boží muka apod.).

### ***5f) vymezení ploch pro dobývání nerostů***

V zájmovém území se v současnosti nenachází žádný dobývací prostor ani chráněné ložiskové území. Ve správním území obce se nenachází stará důlní díla. Je zde rekultivovaný starý těžební prostor ve správě obce.

Ložiska nerostných surovin zde dnes nejsou evidována. V zájmovém území se v současnosti nenachází žádný dobývací prostor ani chráněné ložiskové území. Těžba není navrhována.



**6. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

**6a) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

Celé řešené území se dělí na plochy s rozdílným způsobem využití, které mohou být součástí zastavěného nebo nezastavěného území, popř. tzv. zastavitelných ploch (kap.3).

- A - PLOCHY BYDLENÍ
- B - PLOCHY BYDLENÍ – ZAHRADY
- C - PLOCHY REKREACE – REKREAČNÍ PLOCHY
- D - PLOCHY REKREACE – SPORTOVNÍ PLOCHY
- E - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- F – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - KOMUNIKACE
- G - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – PARKOVÁ ZELEŇ
- H - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- I - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- J - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- K- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- L - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- M - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDA
- N - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – TRAVNÍ POROST
- O - PLOCHY LESNÍ
- P - PLOCHY PŘÍRODNÍ.

Převažující využití plochy je dáno Vyhláškou o obecných požadavcích na využívání území. Převážnou část řešeného území sídla tvoří objekty **bydlení, zejména vesnického charakteru.**

**6b) Ustanovení přípustného, nepřípustného, popř. podmíněně přípustného využití**

Přípustnost využití platí jak pro navrhované – zastavitelné a přestavbové plochy, tak pro nástavby, přístavby a dostavby v zastavěném území.

Stavby ve vzdálenosti blíže než 50 m od okraje lesního pozemku budou umístěny pouze na základě souhlasu orgánu ochrany lesa, stavby budou povolovány min. 30 m od kraje lesa.

**A - PLOCHY BYDLENÍ**

**Na plochách je přípustné umísťovat:**

- stavby rodinných domů izolovaných či ve skupině, s možným vestavěným nebo přístavěným občanským vybavením nebo malou dílnou či hospodářstvím nerušícím bydlení (s užitnou plochou menší než plocha bydlení)

- rekreační a užitkové zahrady, sady, bazény, jezírka, stavby pro rekreaci sloužící potřebě daného území, zejména hřiště pro děti apod.
- související technickou infrastrukturu, plochy obslužné dopravy a veřejné zeleně

**Podmíněně přípustné využití:**

- samostatné stavby občanské a technické vybavenosti a služeb – v charakteru vesnické zástavby

**Nepřípustné je umístit:**

- provoz a činnosti, které jsou provázány hlukem nebo častým dopravním provozem, nebo svými negativními vlivy jinak narušují funkce obytné zóny.

**Podmínky zástavby s ohledem na dochovaný krajinný a sídelní ráz:**

- stavby o výšce max. do 10 m do hřebene
- zastavitelnost stavebního pozemku nebo souboru pozemků jednoho stavebníka do 30% (pokud je již překročeno, nelze půdorysně stavby rozšiřovat).

**B - PLOCHY BYDLENÍ – ZAHRADY**

**V tomto území je přípustné umístit:**

- zeleň plošná, zahrady, sady, vodní plochy, skleníky, dřevěné prodejny výpěstků, drobné architektonické stavby (pergoly, lavičky, zahradní krby, apod.)
- plochy související technické infrastruktury a obslužné dopravy

**Podmíněně přípustné je využití:**

- účelové stavby a vybavení související s rekreační, zahrádkářskou a chovatelskou činností – jen do 50 m<sup>2</sup> ZP
- stavby pro sport - sloužící potřebě daného území, zejména hřiště pro děti

**Nepřípustné je umístění:**

- provoz a činnosti, které jsou provázány hlukem nebo častým dopravním provozem, nebo jinak svými negativními vlivy narušují funkce zóny.

**Podmínky zástavby s ohledem na dochovaný krajinný a sídelní ráz:**

- stavby pouze přízemní, s výškou hřebene max. 7 m
- objekty budou přízemní, max. do 50 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
- zastavitelnost jednotlivého pozemku nebo areálu do 20%.

**C - PLOCHY REKREACE – REKREAČNÍ PLOCHY**

**V tomto území je přípustné umístit:**

- účelové stavby související s rekreační a sportovní činností (šatny, sauny, sociály apod.), drobná architektonická zařízení (lavičky, odpočívadla, dřevěné přístřešky, krby apod.) sloužící k rekreaci
- rekreační chaty a stavby pro ubytování
- zeleň plošná, liniová, vodní plochy, skleníky
- plochy související infrastruktury a obslužné dopravy.

**Podmíněně přípustné je využití:**

- parkovací a odstavné plochy – max. pro 10 osobních aut

**Nepřípustné je umístění:**

- provozu a činnosti, které jsou provázány hlukem nebo častým dopravním provozem, nebo svými negativními vlivy jinak narušují funkce zóny.

**Podmínky zástavby s ohledem na dochovaný krajinný a sídelní ráz:**

- zastavitelnost jednotlivého pozemku nebo areálu do 20%
- stavby přízemní, max. do 80 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do výšky 7 m do hřebene
- odstupy chat mezi sebou min. 10m.

**D - PLOCHY REKREACE – SPORTOVNÍ PLOCHY****V tomto území je přípustné umístit:**

- hřiště
- účelové stavby související s rekreační a sportovní činností (šatny, sauny, sociály apod.), drobná architektonická zařízení (lavičky, odpočívadla, dřevěné přístřešky, krby apod.) sloužící k rekreaci
- zeleň plošná, liniová, vodní plochy
- plochy související infrastruktury a obslužné dopravy.

**Podmíněně přípustné je využití:**

- stavby pro ubytování – pouze uživatelů sportovní plochy

**Nepřípustné je umístění:**

- provozu a činnosti, které jsou provázány hlukem nebo častým dopravním provozem, nebo svými negativními vlivy jinak narušují funkce zóny.

**Podmínky zástavby s ohledem na dochovaný krajinný a sídelní ráz:**

- zastavitelnost jednotlivého pozemku nebo areálu do 10%.

**E - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ****Na těchto plochách je přípustné umístit:**

- stavby komerčního podnikání v obchodě a službách, pohostinství
- parkovací plochy pro návštěvníky areálu
- plochy související dopravní a technické infrastruktury a zeleně,
- vodní plochy.

**Podmíněně přípustné je využití:**

- objekty pro hromadné ubytování - pouze při dodržení hygienických podmínek
- bydlení – pouze byt správce v rámci objektu občanského vybavení
- stavby pro výrobu a skladování – pouze čisté provozy
- dílny a sklady - pouze drobné a vestavěné.

**Nepřípustné je umístit:**

- autobazary a jiné provozy obtěžující okolní zástavbu.

**Podmínky zástavby s ohledem na dochovaný krajinný a sídelní ráz:**

- stavby do výšky max. 10 m od terénu, výjimečně věže a poutače i vyšší
- zastavitelnost pozemku - areálu do 50 %.

## **F – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – KOMUNIKACE**

### **Na plochách je přípustné umístit:**

- stavby dopravní vybavenosti (např. čekárny, zastávky)
- místní obslužné a sběrné komunikace, cyklostezky a chodníky, parkovací a odstavné plochy
- stavby liniové technické vybavenosti,
- zeleň liniová, veřejná a izolační

### **Podmíněně přípustné je využití:**

- stavby vodohospodářské, reklamní zařízení – jen mimo profil komunikace

### **Nepřípustné využití ploch:**

- objekty, které by významně omezovaly realizaci staveb přípustných.

## **G - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – PARKOVÁ ZELENĚ**

### **Na plochách je přípustné umístit:**

- veřejná zeleň liniová a plošná,
- stavby pro volný čas, zejména drobná hřiště a herní objekty, odpočinkové plochy, drobnou architekturu doplňující rekreační charakter území (lavičky, odpočívadla, lehké přístřešky apod.),
- stavby informační povahy,
- stavby technického a dopravního vybavení pouze zabezpečující provoz území, s výjimkou garáží

### **Podmíněně přípustné je využití:**

- stavby vodohospodářské, vodní plochy a toky, reklamní zařízení – jen místního významu
- parkovací a odstavné plochy - jen v nezbytném rozsahu nenarušujícím funkci zeleně

### **Nepřípustné je umístit:**

- objekty, které by významně omezovaly realizaci staveb přípustných.

## **H - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

### **Na plochách je přípustné umístit :**

- stavby rodinných domů, včetně přídomního hospodářství
- stavby občanského vybavení do 1000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy nerušící bydlení, k obsluze přilehlého území
- drobné služby, dílny do 50 m<sup>2</sup>
- rekreační a užitkové zahrady, bazény, stavby pro sport sloužící potřebě daného území, zejména hřiště pro děti apod.
- související technickou infrastrukturu, plochy obslužné dopravy
- plochy veřejné zeleně, malé vodní plochy apod.

### **Podmíněně přípustné je využití:**

- stavby technické vybavenosti – pro obsluhu území

**Nepřípustné je umísťovat:**

- provozy a činnosti, které jsou provázány hlukem nebo častým dopravním provozem, nebo svými negativními vlivy jinak narušují funkce obytné zóny.

**Podmínky zástavby s ohledem na dochovaný krajinný a sídelní ráz:**

- stavby do 2 NP + možné podkroví, s výškou hřebene max. 10 m
- zastavitelnost nadzemními objekty stavebního pozemku nebo souboru pozemků jednoho stavebníka do 40%.

**I - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY****Na plochách je přípustné umísťovat:**

- stavby dopravní vybavenosti (např. čekárny, zastávky)
- silnice, místní obslužné a sběrné komunikace, cyklostezky a chodníky, parkovací a odstavné plochy
- parkovací plochy
- stavby liniové technické vybavenosti,
- zeleň liniová, veřejná a izolační.

**Podmíněně přípustné je využití:**

- stavby vodohospodářské, vodní toky, reklamní zařízení.

**Nepřípustné využití ploch:**

- objekty, které by významně omezovaly realizaci staveb přípustných.

**J - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ****V těchto plochách je přípustné umísťovat:**

- stavby pro výrobu a skladování, průmyslová a zemědělská výroba a sklady,
- stavby technické infrastruktury
- stavby energetické (bioplynové a fotovoltaické systémy, větrné elektrárny apod.)
- stavby vodohospodářské
- související dopravní infrastrukturu, dopravní plochy a zeleň.

**Podmíněně přípustné využití:**

- stavby občanského vybavení (např. obchodní) - mimo školská, zdravotnická, sportovní a ubytovací
- stavby pro motoristy, čerpací stanice, odpočívky – sloužící pro obsluhu území
- byty – pouze vestavěné, pro služební bydlení.

**Nepřípustné je umístění:**

- provozy a činnosti, které svými negativními vlivy jinak narušují funkce okolní zóny (mimo OP)
- samostatné stavby bydlení a rekreace.

**Podmínky zástavby s ohledem na dochovaný krajinný a sídelní ráz:**

- objekty nadzemní netechnického charakteru musí být přízemní (s možností podkroví), s max. výškou hřebene do 10 m
- zastavitelnost pozemku (popř. areálu) nadzemními objekty do 30 %
- velikost jednotlivých objektů max. 1000 m<sup>2</sup> ZP.

## **K - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

### **V tomto území je přípustné umístit:**

- stavby technického vybavení a technické stanice (čerpací, čistící, regulační apod.)
- stavby pro cestovní ruch (např. rozhledna)
- obslužné komunikace a parkoviště
- zeleň plošná, liniová

### **Podmíněně přípustné je využití:**

- sběrný odpadů – nebudou-li obtěžovat okolní zástavbu
- stavby výškové (stožáry apod.) budou posouzeny s ohledem na zásah do krajinného rázu

### **Nepřípustné je umístění:**

- objekty, které by významně omezovaly realizaci staveb přípustných
- stavby pro bydlení a rekreaci.

## **L - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

### **Přípustné:**

- vodní plochy, vodní a vodohospodářská díla,
- krajinná zeleň, doprovodná zeleň, travní porosty
- dopravní a technická infrastruktura související s funkcí vodní plochy
- prvky ÚSES s přednostním využitím plochy

### **Nepřípustné využití:**

- zejména nelze připustit skládky a sklady hnojiv, chemikálií a pohonných hmot.

## **M - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDA**

### **Přípustné funkce:**

- plochy zemědělské – orná půda a trvalé travní porosty (TTP)
- plochy lesa (PUPFL) a energetických plodin
- plochy vodní a vodních toků menšího rozsahu (do 0,5 ha)
- krajinná zeleň
- pěší a účelové cesty, cyklistické stezky
- prvky ÚSES s přednostním využitím plochy

### **Podmíněně přípustné funkce:**

- drobné stavby pro zemědělské hospodaření a ochranu přírody – do 100 m<sup>2</sup> ZP, bez funkce bydlení či rekreace
- stavby technické infrastruktury - v nezbytném rozsahu

### **Nepřípustné funkce:**

- stavby nesouvisející s obhospodařováním či užíváním krajiny.

## **N - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – TRAVNÍ POROST**

### **Přípustné funkce:**

- plochy zemědělské – trvalé travní porosty (TTP), energetické plodiny
- plochy lesa (PUPFL)
- plochy vodní a vodních toků menšího rozsahu (do 0,5 ha)
- krajinná zeleň
- pěší a účelové cesty, cyklistické stezky
- prvky ÚSES s přednostním využitím plochy

### **Podmíněně přípustné funkce:**

- drobné stavby pro zemědělské hospodaření a ochranu přírody - bez funkce bydlení a rekreace
- stavby technické infrastruktury - v nezbytném rozsahu

### **Nepřípustné funkce:**

- stavby nesouvisející s obhospodařováním či užíváním krajiny.

## **O - PLOCHY LESNÍ**

### **Přípustné funkce:**

- plochy lesa (PUPFL)
- plochy vody a vodních toků menšího rozsahu (do 0,5 ha)
- pěší cesty a cyklistické stezky a účelové cesty
- stavby pro ochranu přírody, včelíny, krmelce, obory
- stavby pro lesnické hospodaření
- prvky ÚSES s přednostním využitím plochy

### **Podmíněně přípustné funkce:**

- stavby liniové dopravní a technické infrastruktury - v nezbytném rozsahu

### **Nepřípustné funkce:**

- výstavba ostatních objektů nesouvisející s lesním hospodařením

## **P - PLOCHY PŘÍRODNÍ**

### **Přípustné využití:**

- krajinná zeleň, remízky, les, doprovodná zeleň, travní porosty
- prvky ÚSES s přednostním využitím plochy

### **Podmíněně přípustné využití:**

- pěší cesty a cyklistické stezky – po okraji plochy
- vodní plochy a toky – jen menšího rozsahu do 0,5 ha.

### **Nepřípustné využití:**

- stavby nesouvisející s obhospodařováním či užíváním krajiny.

### 6c) Limity a ochranná pásma

V celém řešeném území je třeba respektovat limity vyplývající ze zvláštních právních předpisů nebo jiných závazných opatření. Výjimky je nutné podle okolností projednat s dotčenými orgány nebo provozovateli dopravní a technické infrastruktury.

Při veškeré činnosti je třeba respektovat především tato **ochranná pásma**:

- ochranné pásmo silnice III.třídy
- ochranné pásmo vodních zdrojů
- ochranné pásmo hřbitova
- ochrana prvků ÚSES (lesy, nivy, interakční prvky)
- ochranná pásma inženýrských sítí (22kV, vodovod, kanalizace, sdělovací kabely)
- ochrana památkově chráněných objektů
- OP památných stromů
- záplavové území Q100, zejména aktivní zónu.

Navržené maximální hranice negativních vlivů využití ploch:

- z provozu výrobního areálu
- z provozu ČOV.

Obec Střížov je situovaná ve **II. vnějším pásmu hygienické ochrany prameniště Vidov**. Novou výstavbu obytných budov a provozoven je možné povolit jen v případě, že negativně neovlivní jakost a zdravotní nezávadnost podzemní vody. Zařízení zemědělské výroby - ustájení dobytka, silážní jámy, skládky hnoje - nesmí svým provozem způsobit havárii jakosti pitných vod.

Na území II. vnějšího PHO nesmí být:

- Skládky městských a průmyslových odpadů, fekálií a kalů, toxických složek, odkaliště.
- Nádrže na ropné látky.
- Provozování zařízení se soustředěnou infekcí, kafilerie, jatky, spalovny odpadů.
- Skladování přípravků pro chemickou ochranu rostlin a lesa, rozpustných průmyslových hnojiv.

Omezení pozemky určenými k plnění funkce lesa - v blízkosti zástavby se nachází pozemky určené k plnění funkce lesa, blíže než 50 m od zástavby.

Zájmy vojenské správy v řešeném území nejsou evidovány.

## **7. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

V řešeném území jsou navrženy tyto plochy pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:



<b>Veřejně prospěšné stavby /VPS/ ÚP Střížov pro které lze vyvlastnit</b>		
<b>číslo</b>	<b>název</b>	<b>poznámka - zdůvodnění</b>
<b>VPS1</b>	Rozšíření místní komunikace	Propojení obcí Střížov – Doudleby
<b>VPS2</b>	Kanalizace z ČOV	Odvedení vod z ČOV do vodoteče
<b>VPS3</b>	ČOV Střížov	Čištění splaškových vod z obce Střížov
<b>VPS4</b>	Vodovod a kanalizace	Propojení veřejných řadů
<b>VPS5</b>	Splašková kanalizace	Odvedení splaškových vod z jihovýchodní části obce
<b>VPS6</b>	Vedení VN a TS	Posílení zásobování el.energií jihovýchodní části obce
<b>VPS7</b>	Propojující MK vč.vodovodu a kanalizace	Propojení veřejných řadů
<b>VPS8</b>	Protizáplavový rybník a dešťová kanalizace	Odvedení dešťových vod z obce
<b>VPS9</b>	Dešťová kanalizace východ	Bezpečné odvedení dešťových vod z východní části obce
<b>VPS10</b>	Přeložka vedení VN	Uvolnění ploch pro RD a
<b>VPS11</b>	Propojující MK vč.vodovodu a kanalizace	Propojení infrastruktury
<b>VPS12</b>	Nová trafostanice sever na odbočce VN	Zajištění zásobování el.energií sev.části obce
<b>VPS13</b>	Dešťová kanalizace západ	Bezpečné odvedení dešťových vod ze západní části obce
<b>VPS14</b>	Vysokotlaký plynovod Borovany-Velešín	Koridor dle ZÚR
<b>Veřejně prospěšná opatření /VPO/ pro která lze vyvlastnit</b>		
<b>VPO1</b>	Lokální biokoridor LBK11	Realizace ÚSES
<b>VPO2</b>	Lokální biokoridor LBK3	Realizace ÚSES
<b>VPO3</b>	Lokální biokoridor LBK4	Realizace ÚSES
<b>VPO4</b>	Lokální biokoridor LBK8	Realizace ÚSES

**Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění nejsou navrhována.  
Asanační zásahy nejsou navrženy.**

## **8. vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

**Předkupní práva** jsou územním plánem stanovena pro plochy veřejně prospěšných opatření: Předkupní právo se stanovuje pro obec Střížov a to na dobu 20 let od vydání tohoto ÚP.

## **9. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

### *9a) Seznam ploch (viz výkres Základní členění území)*

Územní studie je předepsána v plochách většího rozsahu, exponovaných, s nutností vybudování společného ZTV.

Jedná se o tyto plochy:

- US1** – plochy bydlení – včetně ZTV a přeložky VN (lokalita 13)
- US2** – plochy bydlení – včetně ZTV a odvodu splašků na ČOV (lokalita 15)
- US3** – plochy smíšené obytné, včetně ZTV a propojení komunikací (lokalita 30).

### *9b) Stanovení lhůty pro pořízení územních studií a schválení pořizovatelem a vložení dat do ústřední evidence*

Lhůta pro pořízení územních studií a jejich schválení se stanovuje do 10 let od vydání tohoto ÚP.

## **10. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Návrhová část územního plánu obsahuje:

- **textová část** 22 listů A4 (str. 5 až 26)
- **grafická část** 4 výkresy formátu A1:

<b>Výkres č.I/1 -</b>	<b>Výkres základního členění území</b>	<b>1 : 5000</b>
<b>Výkres č.I/2 -</b>	<b>Hlavní výkres – urbanistická koncepce</b>	<b>1 : 5000</b>
<b>Výkres č.I/3 -</b>	<b>Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury</b>	<b>1 : 5000</b>
<b>Výkres č.I/4 -</b>	<b>Veřejně prospěšné stavby a opatření</b>	<b>1 : 5000.</b>

# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STŘÍŽOV

## **1. Proces pořízení územního plánu**

Řešeným územím územního plánu Střížov (*dále jen „ÚP“*) je celé správní území obce Střížov. Návrh ÚP je výsledkem procesu projednávání s Krajským úřadem – Jihočeský kraj, dotčenými orgány, obcí Střížov, sousedními obcemi, veřejností, správci sítí a ostatními příslušnými orgány a organizacemi, kterých se řešení ÚP dotýká. Reaguje tedy na stanoviska, připomínky a námítky z procesu projednávání.

O pořízení nového ÚP rozhodlo Zastupitelstvo obce Střížov na svém řádném zasedání ze dne 3.11.2008 usnesením č. 10/08. Zároveň tímto usnesením Zastupitelstvo obce Střížov schválilo, že pořizovatelem ÚP bude na žádost obce Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování a architektury, a dále určilo zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem. Protokol o předání pořizování ÚP mezi obcí Střížov a pořizovatelem byl sepsán dne 22.4.2009.

Projektantem ÚP je Ing. arch. Stanislav Kovář, ČKA 00121, ÚP STUDIO, Jeremiášova 14, 370 01 České Budějovice.

Na základě územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů a v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání ÚP. V návrhu zadání byly stanoveny hlavní cíle a požadavky na zpracování ÚP. Návrh zadání byl zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, obci Střížov a krajskému úřadu a současně byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v termínu od 9.10.2009 do 9.11.2009. Toto zadání bylo schváleno Zastupitelstvem obce Střížov dne 28. června 2010 usnesením č. 6/2010. Na základě schváleného zadání bylo v souladu s § 47 odst. (5) stavebního zákona spojeno zpracování a projednání konceptu a návrhu řešení.

Společné jednání o návrhu ÚP, zpracovaného podle stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., proběhlo dne 26. dubna 2011. V rámci společného jednání bylo uplatněno 9 stanovisek dotčených orgánů a nebyla uplatněna žádná připomínka sousední obce.

Následně na základě pořizovatelem doloženého návrhu ÚP a zprávy o jeho projednání po posouzení podle § 51 stavebního zákona vydal Krajský úřad – Jihočeský kraj dne 29.7.2011 pod č.j.: KUJCK 26102/2011 OREG/2 své stanovisko, ve kterém konstatoval, že lze zahájit řízení o vydání této územně plánovací dokumentace s ohledem na to, že toto stanovisko neobsahuje žádné upozornění na nedostatky z hlediska § 51 odst. (2) stavebního zákona. Návrh ÚP byl před veřejným vystavením upraven dle doporučení, které krajský úřad v rámci metodické pomoci uvedl v předmětném posouzení.

Oznámení o zahájení řízení o ÚP podle § 52 ve vazbě na § 55 odst. (2) a § 188 odst. (4) stavebního zákona ve vazbě na §§ 171 až 174 správního řádu bylo učiněno veřejnou vyhláškou. Tato veřejná vyhláška byla zveřejněna na úředních deskách obce Střížov a Magistrátu města České Budějovice po dobu min. 45 dnů (od 6.2.2012 do 22.3.2012). Oznámení bylo rovněž zveřejněno na webových stránkách obce Římov a statutárního města České Budějovice spolu s textovou částí a koordinačním výkresem ÚP Římov. Veřejné projednání proběhlo dne 21.3.2012. V rámci veřejného projednání bylo písemně podáno 7 připomínek, jejich vyhodnocení je součástí kapitoly 1) odůvodnění tohoto opatření obecné povahy, dále byly uplatněny 2 námítky dotčených osob podle § 52 odst. (2) stavebního zákona. Rozhodnutí o těchto námítkách, včetně odůvodnění, je rovněž součástí tohoto opatření obecné povahy.

## **2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

### **Soulad s Politikou územního rozvoje 2008 (dále jen „PÚR“)**

ÚP je v souladu s PÚR.

Dle PÚR leží řešené území ÚP uvnitř rozvojové oblasti OB 10 České Budějovice, kterou respektuje. Dále leží uvnitř transevropského multimodálního koridoru M1, tvořeného zde koridorem dálnice D3 a okrajem koridoru konvenční železnice AGC a AGTC C-E 551, které respektuje. Řešené území se nedotýká rozvojové osy OS6, specifické oblasti SOB01 Šumava, ani jiných záměrů v oblasti technické a dopravní infrastruktury.

### **Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Návrh je v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (*dále jen ZÚR*) vyplývají pro řešení ÚP zejména následující požadavky, které jsou v ÚP respektovány:

- Ep13 – VTL plynovod Velešín - Borovany,
- koridor nadregionálního biokoridoru v rámci ÚSES: NBK 169 Červené Blato – K118

Řešené území je součástí území řešeného ZÚR a záměry ZÚR jsou tedy v ÚP respektovány.

### **Vyhodnocení z hlediska širších vztahů v území**

ÚP nekoliduje s územně plánovací dokumentací sousedních obcí. Území je vhodné pro rekreaci a cestovní ruch, je zde několik chatových lokalit a 3 samoty. Záměrem je sídla propojit cyklotrasami a hipostezkami (Doudleby – Komařice - Strážkovice). Pěší trasa vede okolo řeky Stropnice a Malše. Sídlu je napojeno pouze na jedinou silnici III. třídy. V ÚP jsou respektována vedení dopravní a technické infrastruktury nadmístního i lokálního významu (silnice III. třídy, účelové komunikace navazující na správní území sousedních obcí, vedení VVN a VN, produktovod, apod.). Z hlediska širších vztahů v území jsou územním plánem převzaty nadregionální, regionální a lokální prvky ÚSES.

## **3. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

ÚP je v souladu s cíly územního plánování vymezenými v § 18 stavebního zákona, neboť svým řešením vytváří předpoklady pro výstavbu (vymezuje plochy pro bydlení, plochy občanského vybavení, ale také plochy pro dopravní infrastrukturu) a pro udržitelný rozvoj území, neboť zajišťuje vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí (respektování prvků ÚSES, navržení interakčních prvků, navržení ploch veřejných prostranství), pro hospodářský rozvoj (vymezené plochy výroby a skladování a plochy občanského vybavení, které umožní hospodářský růst obce a nabídne nové pracovní příležitosti) a pro soudržnost společenství obyvatel. Zároveň navržené řešení uspokojuje potřeby současné generace (samostatné bydlení, dobrá dopravní dostupnost), aniž by ohrožoval život generací budoucích.

Dále ÚP stanovuje komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Z hlediska zachování urbanistické a architektonické celistvosti charakteru obce jsou pro zástavbu stanoveny limity ve formě % zastavitelnosti stavební parcely a maximální výšky

zástavby (resp. omezení podlažnosti zástavby). Uvedená regulativa by měla zajistit co nejmenší narušení uceleného vnímání zástavby a docílit zachování urbanistických hodnot tohoto území. ÚP svým obsahem zkoordinoval veřejné i soukromé zájmy na rozvoj území.

Řešení ÚP reagovalo na stanoviska dotčených orgánů, která hájila ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

ÚP zároveň chrání krajinu jako podstatnou složku životního prostředí obyvatel, neboť jednoznačně stanovuje regulativa pro ochranu nezastavěného území v rámci vymezení přípustných, podmíněně přípustných a nepřípustných činností pro takováto území. Ochrany nezastavěného území je docíleno též tím, že nově navržené zastavitelné plochy nejsou umísťovány do volné krajiny. Naopak z důvodu hospodárného využití zastavitelných ploch (zejména v závislosti na dopravní obslužnosti území) a taktéž z důvodu nenarušení uceleného systému obhospodařování nezastavěného území jsou zastavitelné plochy situovány tak, aby s jednotlivými sídly vytvářely ucelený sídelní blok.

ÚP je taktéž v souladu s úkoly územního plánování obsaženými v § 19 stavebního zákona. Jednotlivě lze poukázat na fakt, že v ÚP je pečlivě řešeno umístění a uspořádání staveb v rozsahu regulativů, které lze v rámci územního plánování k tomuto účelu uplatnit.

#### **4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

ÚP byl zpracován a projednán v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona (§ 22, §§ 50 až 53, § 54) a s §§ 171 až 174 správního řádu.

Obsah dokumentace je v souladu s § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. V rámci ÚP byly jednotlivé plochy vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

#### **5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

ÚP je zpracován v souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, uplatněných ke společnému jednání o návrhu územního plánu. K návrhu ÚP bylo v rámci společného jednání uplatněno 9 stanovisek dotčených orgánů, na jejichž základě byl návrh před zahájením řízení o územním plánu v souladu s § 52 odst. (1) stavebního zákona upraven. Zároveň nebyly vyvolány žádné rozpory.

#### **6. Vyhodnocení splnění zadání**

Zadání ÚP bylo schváleno zastupitelstvem obce Střížov. Přílohou zadání byly požadavky vlastníků pozemků a občanů. Ne všem požadavkům mohlo být vyhověno, některé odporovaly zásadám umístění staveb v krajině, v blízkosti VKP a chráněných území nebo ochranných pásem, na kvalitní zemědělské půdě. Zejména nebylo vyhověno žádosti pana Mikeše, protože parcela se nachází mimo zastavěné území, v blízkosti lesa a není podpořena zájmem obce.

ÚP byl zpracován v souladu se schváleným zadáním a jsou do něho zapracována dohodnutá stanoviska dotčených orgánů, podněty organizací v řešeném území a oprávněné námítky vlastníků pozemků v řešeném území a dále požadavky obce Střížov.

ÚP je zpracován dle pokynů pořizovatele a dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a jeho prováděcích vyhlášek.

## **7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

Většinu požadavků zadání bylo vyhověno. V návaznosti na nárůst zastavitelných ploch bylo navrženo i úměrné rozšíření dopravní a technické infrastruktury. Splaškové vody z obce jsou odvedeny na novou obecní ČOV. Rozsah zastavitelných ploch byl omezen s ohledem na ochranu ZPF a na zásady ochrany nezastavěné krajiny.

Území je dlouhodobě stabilizované a nejsou zde žádné významné střety a problémy. Územní plán podporuje postupný rozvoj obce, vymezením nových ploch pro výstavbu a návrhem dopravní a technické infrastruktury. Kulturní a přírodní hodnoty a kvalita životního prostředí při tom musí být zachovány. Důraz je kladen na podmínky pro rekreaci a turistický ruch.

### **Přírodní podmínky**

V modelaci krajiny je patrné zvrásnění ve směru západ – východ sklánějící se k vodotečím. Zvlněný terén vytváří četná úbočí a návrší. Střížov se nachází v mírně teplém klimatickém okrsku. Převládající větry západní, jihovýchodní a severozápadní.

Území obce leží na hranici dvou bioregionů – Sušického (1.42) a Šumavského (1.62). Hranice probíhá přibližně ve směru sever - jih přes Svatou Maří. Podrobná charakteristika přírodních poměrů v jednotlivých typech biochor je základem pro koncepci prostorového uspořádání krajiny, krajinného rázu a hodnocení trvale udržitelného rozvoje obce v návrhové části ÚPD.

Výpis významných krajinných prvků registrovaných:

Jednořadá stromořadí u polní cesty na JV okraji obce; Porost dřevin na agrární terase J od obce Střížov; Prameniště v údolnici potoka V od obce Střížov; Prameniště v údolí potoka JJV od obce Střížov; Skupina 2 lip u křížku u polní cesty VJV od obce; Skupina 2 lip u polní cesty SSZ od obce Střížov; Skupina stromů u kapličky v polích JV od obce Střížov; Skupina stromů u křížku u polní cesty JJZ od obce Střížov.

Odchylně od plánu ÚSES je veden lokální biokoridor č.4, s ohledem na sousední plochu obytnou a oplocení zahrady. Biokoridor je veden mimo oplocení a lépe využívá stávající přirozené porosty.

### **Obyvatelstvo a bytový fond, občanská vybavenost a výroba**

Obec Střížov měla v roce 2001 - dle posledních výsledků sčítání obyvatel – 152 obyvatel, v roce 2007 už 180 obyvatel.

V obci je toto občanské vybavení: prodejna, obecní úřad, knihovna, hospoda, hasičská zbrojnice, kostel, fara, penzion, hřbitov, hřiště, dětské hřiště. V obci je Základní a mateřská škola, která sdružuje v jedné budově MŠ, ZŠ (2 třídy pro 1.-5.ročník, kapacita 36 žáků), školní družinu a školní jídelnu.

Výroba a služby jsou zastoupeny několika soukromými provozovny a zemědělským areálem, který bude přestavěn.

Objektů k rekreaci je 60. Chaty se nachází zejména u řeky Malše a Stropnice.

Stavební fond je stabilizován, v posledních letech se projevuje zájem o výstavbu rodinných domů, bylo postaveno několik domů a počet obyvatel mírně vzrostl. Tento trend by měl pokračovat, je navrženo několik rozvojových lokalit pro bydlení.

### **Vývoj obyvatelstva**

Obec, část obce	Počet obyvatel							
	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1990
Střížov	337	335	332	221	204	179	154	150

### **Ochrana ovzduší a ŽP**

V současné době je narušováno ovzduší některými lokálními tepelnými zdroji na tuhá nekvalitní paliva. V návrhu jsou proto podporovány netradiční zdroje tepla, např. spalování dřevního odpadu, tepelná čerpadla v kombinaci s el.energií, sluneční panely a kogenerační jednotky.

Po stránce životního prostředí se jedná o území kvalitní, dobře provětrávané. Životní prostředí lze charakterizovat jako velmi dobré. Poměrně zachovalé přírodní podmínky okolní krajiny přispívají k zdravému životnímu prostředí a zájmu o bydlení.

Negativní vlivy výroby lze minimalizovat způsobem hospodaření, kapacitami výroby, ochrannou zelení, protierozními úpravami apod. Je navrženo ochranné pásmo výrobního areálu.

### **Dopravní a technická infrastruktura**

Komunikační síť obce je v podstatě stabilizovaná. Osou území je silnice III.třídy.

Ve Střížově se nenacházejí žádná dopravní zařízení kromě parkovišť před jednotlivými objekty vybavenosti. Tyto plochy budou zachovány a doplněny jako součást veřejných prostranství. Autobusové zastávky jsou ponechány na návsi.

Na území obce se nachází následující zařízení elektrizační soustavy: vzdušné vedení 22 kV, kabelové vedení 22 kV, transformovny 22/0,4 kV. V řešeném území se nachází celkem 3 transformovny 22/0,4 kV, sloužících k zásobování území (obec střed, ZD sever a jih). Stav zařízení i instalovaný výkon v transformovnách v současnosti vyhovuje potřebám obce.

Vodním zdrojem pro vodovod je jímání podzemní vody u místní vodoteče. Vodní zdroj je umístěn ve vzdálenosti cca 800m západně od zástavby Střížova, kde je voda jímána pomocí dvou jímacích studní S1 a S2. Studně jsou umístěny v těsné blízkosti koryta vodoteče. Voda z těchto studní nevyhovovala a proto byl vybudován pro zlepšení současné situace ve vodních zdrojích, nový vrt HV-1vrt hl. 50 m, ze kterého je voda čerpána pomocí čerpací stanice novým vodovodním výtlačným potrubím do akumulárního vodojemu „Střížov“, který byl postaven na nejvyšším kopci místo starého vodojemu na okraji zástavby (obsahu 50 m<sup>3</sup>, max. hl.550,00, dno 547,00 m n.m.).

Součástí vrtu bylo vyhlášení jeho ochranného pásma. Toto pásmo bylo v jihovýchodní části, kde jsou navrženy rodinné domy, upraveno – zmenšeno (na podkladě hydrogeologického posudku).

Ve Střížově je vybudována částečná kanalizace, správcem kanalizace je obec Střížov. Tato kanalizace byla budována jako podpovrchové odvodnění, kanalizační potrubí je většinou uloženo v trase bývalých příkopů anebo vedeno po spádu terénu za zástavbou. Kanalizace je z převážné většiny z betonových trub, mělce uložena pod povrchem, většinou bez revizních šachet. Do kanalizace jsou svedeny kromě dešťových a povrchových vod i splaškové vody ze zástavby (septiků). Kanalizační stoky jsou na několika místech, dle spádu terénu, vyústěny do místních vodotečí a do terénu. Část splaškových vod je provizorně čištěna v septicích a žumpách, zbývající část je vypouštěna bez čištění.

Pro zajištění rozvoje sídla a pro obsluhu nové výstavby jsou navrženy nové infrastrukturní stavby:

- výstavba dvou nových trafostanic, napojených na vedení VN
- výstavba ČOV a větví splaškové kanalizace – společné čištění splaškových vod
- propojení vodovodních řadů – zajištění dostatečného tlaku a průtoku
- bezpečné odvedení dešťových vod (západ, východ)

## **8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a sdělení, jak bylo zohledněno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Vzhledem k druhu navrhovaných změn v území a k jejich rozsahu není pravděpodobné ovlivnění trvale udržitelného rozvoje území v negativním smyslu.

Pozitivní pro trvale udržitelný rozvoj bude stabilizace trvale žijících obyvatel navrhovanou obytnou zástavbou a zástavbou pro výrobu a sklady včetně ploch pro občanskou vybavenost, technickou a dopravní infrastrukturou a realizaci navrhovaných protipovodňových opatření a návrhu ÚSES.

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako dotčený orgán na úseku ochrany přírody ve svém stanovisku č.j. KUIJK 33231/2009/OZZL/2/Sf ze dne 10.11.2009 k návrhu zadání ÚP konstatoval, že návrh ÚP nebude mít vliv na žádnou z lokalit, které jsou součástí navržené soustavy území evropsky významných lokalit ani ptačích oblastí (soustava Natura 2000). Podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, provedl krajský úřad zjišťovací řízení a konstatoval, že nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí.

## **9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Návrh územního plánu přispívá k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. V zájmu obce je přispět ke zlepšení nabídky stavebních pozemků pro bydlení, občanskou vybavenost, podnikání i rekreaci v obci. Nově navržené zastavitelné plochy navazují smysluplně na zastavěné území obce, jsou navrženy tak, aby doplňovaly stávající obrys zastavěných ploch s prvořadým využitím proluk a volných ploch v území a aby nenarušovaly souvisle obdělávané zemědělské plochy.

## **10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

### **10a) Zemědělský půdní fond (ZPF):**

#### **Zemědělství**

Obec Střížov se na první pohled utápí v zeleni, což je dáno množstvím zahrad, vzrostlými stromy na návsi u kostela a extenzivními sady, které se rozkládají v jižní části území. Ostatně tato část je významná kladným krajinnotvorným, estetickým a ekologickým působením nejen sadů, ale i doprovodných porostů podél cest a podél úžlabí na okolní krajinu a to díky terénní členitosti území.

Obec Střížov leží na kopci (Střížovská Planá hora), jehož svahy na jižní a západní straně ubíhají do údolí řeky Stropnice a Malše. Těmito směry byla nucena stékat ze Střížovského kopce též voda, která se později mírně zahloubila do terénu a vytvořila úžlabí, která jsou dodnes porostlá hustou zelení. Takto zarostlá úžlabí velmi kladně ovlivňuje celé široké okolí. Takového charakteru jsou potoky, které stékají ze Střížovského kopce do údolí Stropnice a Malše, na jižní a západní straně území. Tyto potoky a jejich doprovodná zeleň jsou nesmírně cenné a můžeme je považovat za funkční biokoridory, které propojují tuto oblast s údolím jmenovaných řek.



Půdní druhy v obvodu obce jsou převážně hlinitopísčité, místy horninové. Půdní typy jsou středně podzolované. Zemědělská půda v okolí sídla je převážně v třídě ochrany I, II a III, což svědčí o tradičních hodnotách místního zemědělství. Část ploch je meliorována.

Za základní mapovací a oceňovací jednotku se považuje bonitovaná půdně-ekologická jednotka (BPEJ). Vlastnosti jednotlivých BPEJ jsou vyjádřeny pětímístným kódem. Pro stanovení kódu byla vzata v úvahu tato kritéria: genetický půdní představitel, půdotvorný substrát, zrnitostní rozsah, rozsah skeletovosti, vláhové poměry, výskyt v regionech.

První číslo vyjadřuje klimatický region, druhé a třetí stanoví příslušnost k určité hlavní půdní jednotce, čtvrté a páté číslo vyjadřuje kombinaci sklonitosti, skeletovosti, hloubky půdy a orientace ke světovým stranám.

#### *Bilance ploch podle ČSÚ:*

Celková výměra: **466 ha**

Zemědělská půda celkem: **337 ha**, což je **72.3%** z celkové výměry obce

Orná půda: **233 ha**, což je **69.1%** z celkové výměry zemědělské půdy

Chmelnice **0 ha**, což je **0.0%** z celkové výměry zemědělské půdy

Vinice: **0 ha**, což je **0.0%** z celkové výměry zemědělské půdy

Zahrady: **9 ha**, což je **2.7%** z celkové výměry zemědělské půdy

Ovocné sady: **0 ha**, což je **0.0%** z celkové výměry zemědělské půdy

Trvalé travní porosty: **95 ha**, což je **28.2%** z celkové výměry zemědělské půdy

Lesní půda: **91 ha**, což je **19.5%** z celkové výměry obce

Vodní plochy: **1 ha**, což je **0.2%** z celkové výměry obce

Zastavěné plochy: **5 ha**, což je **1.1%** z celkové výměry obce

Ostatní plochy **33 ha**, což je **7.1%** z celkové výměry obce

#### *Ekologická stabilita:*

Koeficient ekologické stability: **4.87**

### **Investice do půdy**

Zemědělská půda se v obci dočkala větších investic v 60. a 80. letech 20. století. Nejvíce byly meliorovány soustavnou trubní drenáží plochy kolem vodotečí. Pokud stavby zasáhnou do těchto meliorací, je nutno podchytit meliorační pera a napojit je na meliorační řad.

### **Objekty zemědělské prvovýroby a komunikace**

Zemědělské areály byly v minulosti zřízeny téměř ve všech sídlech, také severně Střížova. V posledních letech i zde došlo k útlumu živočišné výroby a areály jsou využívány převážně k nezemědělské výrobní činnosti.

### **Možnosti rozvoje**

Pro další rozvoj sídla je možné využít především volných pozemků uvnitř současně zastavěného území (viz plochy přestavby) a proluk na okraji zástavby. K největší výstavbě dochází v severozápadní a jihovýchodní části sídla.

Většina ploch navržených jako přestavba byla odsouhlasena k odnětí ze ZPF již v ÚPSÚ nebo jeho Změně č.1 ÚPSÚ. Plochy přestavby proto nejsou nově navrženy pro zábor.

Velké plochy rozvoje v jižní části Střížova byly omezeny s ohledem na úspory záborů nejcennější zemědělské půdy a ochranu krajiny i historické struktury zástavby. Z návrhu proto byly v průběhu pořizování vyloučeny některé plochy. Byla však ponechána plocha č. 32 (orná ve II.tř.ochrany), protože tato lokalita již byla odsouhlasena v původním ÚPSÚ jako rezerva.

### **Vyhodnocení ploch záboru ZPF**

Výčet ploch záboru je uveden v příložené tabulce. Zabírají se jednak plochy uvnitř zastavěného území (plochy přestavby), plochy dle Změny č.1 nebo další plochy navazující na zastavěné území – zastavitelné plochy (ZP), které je možno obsloužit dopravně a technicky.

Funkční plochy návrhu, pro které se vyhodnocuje odnětí, jsou označeny takto:

- A - PLOCHY BYDLENÍ
- D - PLOCHY REKREACE – SPORTOVNÍ PLOCHY
- E - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- G - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – PARKOVÁ ZELEŇ
- H - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- I - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- J - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- K - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- L - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ.

**Celkem** je návrhem dotčeno **9,54 ha** ploch, z nichž čistě zábořem nebo změnou kultury ZPF je dotčeno **9,44 ha**, zbytek jsou návrhy na ostatních plochách.

Z toho je 3,20 ha převzato z návrhu Změny č.1 ÚPSÚ jako plochy přestavby, takže nově se navrhuje **zábor ZPF pouze 6,34 ha**.

Největšími plochami návrhu jsou plochy pro bydlení, popř. smíšené bydlení. Vlastní zábor bude ve skutečnosti cca 50%, zbytek zůstane po změně kultury zemědělským půdním fondem (zahrady apod.).

Z celkového záboru je pro nové vodní plochy (L) v krajině navrženo k odnětí **0,56 ha**. Toto je důležité jednak pro zadržení vody v krajině, zvýšení diverzity krajiny i pro protipovodňová opatření.

**Nejrozsáhlejší zábory jsou navrženy na půdách III.třídy ochrany, a to 5,44 ha.**

**Kromě toho je ale také nově navržen zábor na 2,09 ha půd v I. a II. třídě ochrany (část již byla odsouhlasena předchozí ÚPD).**

Na půdě V.třídy ochrany je navržena plocha technické infrastruktury (K) 0,12 ha.

Z tohoto záboru je to:

- 4,27 ha pro bydlení - A
- 0,13 ha pro občanskou vybavenost - E
- 0,06 ha pro veřejná prostranství - G
- 0,82 ha pro plochy smíšené obytné - H
- 0,25 ha pro výrobu a skladování - J
- 0,25 ha pro technickou infrastrukturu - K
- 0,56 ha pro vodní plochy v krajině - L.

Ve vyhodnocení těchto záborů nejsou uvedeny plochy, ke kterým byl již získán souhlas s odnětím dle původního ÚPSÚ a jeho změny č. 1 ÚPSÚ.

Největšími plochami záboru na kvalitních půdách je plánovaná smíšená obytná výstavba na ploše č. 30, a to 0,76 ha na I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou lokalitu, která umožní propojení infrastruktury a propojení místních komunikací tak, aby se zvýšila průchodnost územím. Zároveň se jedná o klín ve stávající zástavbě. Výstavba v tomto prostoru je podmíněna vypracováním územní studie (ÚS č.3), a zainvestováním celé plochy v jedné etapě.

Územní studie (ÚS č.1 a 2) je také vyžadována u ploch č. 13 a 15 pro bydlení, o výměře 1,50 ha, na půdách III.třídy ochrany. I zde se předpokládá nejdříve vyřešení ZTV. Tato lokalita bude zastavována až po vyčerpání ploch v lokalitách č. 4 a 13.

Lokalita č.32 na půdách ve II.třídě ochrany je převedena z rezervy do návrhu, výstavba je zde aktuální proto, protože je zde navrženo vybudovat nadlokální technickou infrastrukturu (odvedení splašků z jižní části sídla na ČOV).

V navržených lokálních biokoridorech nebude prováděn zábor, pouze změna druhu pozemků z orné na TTP.

V zastavěném území jsou navrženy plochy přestavby, a to pro:

- bydlení 1,07 ha
- rekreaci a sport 0,07 ha
- veřejná prostranství 0,16 ha
- smíšené obytné 1,32 ha
- výrobu a skladování 0,58 ha - celkem 3,26 ha.

Návrhem nevznikají nové proluky či obtížně obdělávatelné plochy.

Navržený zábor ZPF je tedy zdůvodněn především nedostatkem jiných vhodných ploch a návazností na dopravní a technickou infrastrukturu.

### **5b) Pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)**

Lesy se vyskytují převážně na svazích nad Malší a Stropnicí a kolem drobných vodotečí a tvoří součást ÚSES.

Do 50-ti m vzdálenosti od kraje lesa zasahuje několik stávajících objektů, vyznačených ve výkrese. Nově navrhované objekty jsou situovány mimo tuto vzdálenost od lesa.

Část méně hodnotné zemědělské půdy a půdy při tocích je možné zalesnit.

Do lesních ploch není návrhem zasahováno.

## **11. Rozhodnutí o námitkách, včetně odůvodnění rozhodnutí o námitkách z veřejného projednání návrhu ÚP**

V rámci veřejného vystavení a veřejného projednání návrhu ÚP byly uplatněny 2 námitky vlastníků podle § 52 odst. (2) stavebního zákona dotčených návrhem řešení.

### **Rozhodnutí o námitkách**

#### **1. Mgr. Martin Böhm, Potoční 181, 370 08 Staré Hodějovice**

*doručeno dne 10.2.2012*

Já, níže podepsaný Mgr. Martin Bohm, trvalým bytem Potoční 181, Staré Hodějovice, 370 08, podávám námitku proti tomu, aby obecní komunikace na parcele č. 941/1 podle KN ve vlastnictví obce Střížov, byla vedena v návrhu územního plánu obce Střížov (okres České Budějovice) jako pěší stezka a hipostezka.

Odůvodnění: Dle návrhu územního plánu jsou vedeny moje pozemky na LV č. 300 jako zastavitelná plocha. Architekt, který územní plán vyhotovoval, neřešil přístup k těmto pozemkům tak, aby na nich byla možná budoucí výstavba. Proto navrhuji, aby obecní komunikace na parcele č. 941/1 podle KN byla prodloužena na konec hranice mých pozemků a umožnila možnost přístupu. Původní část této komunikace slouží jako příjezdová komunikace ke stávajícím stavením, proto žádám pouze o možnost prodloužení této komunikace, aby byla možnost dopravní dostupnosti na vlastní pozemky.

#### Rozhodnutí o námitce:

Námitce se vyhovuje.

#### Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Výše uvedená námitka byla projednaná na veřejném projednání se zástupci obce, kde bylo ujednáno, že podél této lokality 30 i navazujícího zastavěného území bude v ÚP prodloužena místní obslužná komunikace místo pěší stezky a hipostezky. Toto bylo zpracováno do grafické části.

#### Poučení o odvolání proti rozhodnutí o námitce:

Proti rozhodnutí o uplatněné námitce se nelze podle § 172 odst. (5) správního řádu odvolat ani podat rozklad.

#### **2. RNDr. Marta Böhmová, Potoční 181, Staré Hodějovice, 370 08,**

*doručeno dne 10.2.2012*

Já, níže podepsaná RNDr. Marta Böhmová, trvalým bytem Potoční 181, Staré Hodějovice, 370 08, podávám námitku proti tomu, aby obecní komunikace na parcele č. 941/1 podle KN ve vlastnictví obce Střížov, byla vedena v návrhu územního plánu obce Střížov (okres České Budějovice) jako pěší stezka a hipostezka.

Odůvodnění: Dle návrhu územního plánu jsou vedeny moje pozemky na LV č. 300 jako zastavitelná plocha. Architekt, který územní plán vyhotovoval, neřešil přístup k těmto pozemkům tak, aby na nich byla možná budoucí výstavba. Proto navrhuji, aby obecní komunikace na parcele č. 941/1 podle KN byla prodloužena na konec hranice mých pozemků a umožnila možnost přístupu. Původní část této komunikace slouží jako příjezdová komunikace ke stávajícím stavením, proto žádám pouze o možnost prodloužení této komunikace, aby byla možnost dopravní dostupnosti na vlastní pozemky.

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Výše uvedená námitka byla projednaná na veřejném projednání se zástupci obce, kde bylo ujednáno, že podél této lokality 30 i navazujícího zastavěného území bude v ÚP prodloužena místní obslužná komunikace místo pěší stezky a hipostezky. Toto bylo zapracováno do grafické části.

Poučení o odvolání proti rozhodnutí o námitce:

Proti rozhodnutí o uplatněné námitce se nelze podle § 172 odst. (5) správního řádu odvolat ani podat rozklad.

## 12. Vyhodnocení připomínek

V rámci veřejného vystavení a projednání návrhu ÚP bylo uplatněno 7 připomínek, z nichž 3 byly souhlasné.

Souhlasné připomínky:

- Net4gas, Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle – *doručeno 10.2.2012*
- ČEPRO, Dělnická 12, 170 04 Praha 7 - *doručeno 6.3.2012*
- Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje - *doručeno 5.3.2012*

Připomínky uplatněné v zákonné lhůtě:

Vyhodnocení jednotlivých připomínek:

### 1. Jihočeské muzeum, České Budějovice *doručeno dne 16.2.2012*

Text připomínky:

Jihočeské muzeum v Českých Budějovicích vydává podle zák. č. 20/1987 Sb. a č. 242/1992 Sb. o státní památkové péči a na základě pověření MK ČR čj. 5611/95 o zajištění funkcí Ústavu archeologické památkové péče k předloženému návrhu toto vyjádření:

Dotčené území lze označit podle citovaného zákona o státní památkové péči jako území s archeologickými nálezy. To znamená, že při jednotlivých stavebních aktivitách může dojít k porušení pozůstatků pravěkého, raně středověkého a středověkého osídlení. Proto doporučujeme jednotlivým potenciálním investorům, aby v případě zástavby nebo rekonstrukcí jednotlivých historických objektů zajistili provedení záchranného archeologického výzkumu některou z oprávněných institucí při samotných stavebních pracích.

Vyhodnocení:

Připomínka respektována.

Požadavek z připomínky, tj. uvedení, že se jedná o území s archeologickými nálezy, byl již uveden v kap. 2b) textové části. Zároveň je v této kapitole uvedeno následující: *Stavebníci již od doby přípravy stavby jsou povinni stavební činnost na tomto území oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu a oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.*

## 2. Povodí Vltavy, Litvínovická silnice 5, 371 21 České Budějovice

doručeno dne 23.2.2012

### Text připomínky:

Dne 6.2.2012 jste nám předložili oznámení o zahájení řízení o vydání ÚPn obce Střížov, který zpracoval v 11/2011 Ing. arch. Stanislav Kovář - ÚP STUDIO, Jeremiášova 14, České Budějovice. K předchozímu návrhu zadání ÚPN Střížov jsme dali vyjádření č.j. 2009/50852/142-N ze dne 10. 11. 2009.

Řešené území zahrnuje k.ú Střížov nad Malší. Celé správní území obce Střížov je odvodňováno významnými vodními toky Malše a Stropnice, které jsou ve správě Povodí Vltavy, státní podnik. Záplavové území významného vodního toku Malše bylo stanoveno Krajským úřadem Jihočeského kraje č.j. KUJCK 12603/2009 OZZL/4 Wo ze dne 15.6.2009 a významného vodního toku Stropnice bylo stanoveno rozhodnutím OkÚ České Budějovice č.j. 8459/01-231/Be ze dne 10.10.2001. Zájmovém území se nachází v ochranném pásmu II.b stupně vodního zdroje odběru podzemní vody Vidov pro ÚV Plav.

### Odkanalizování

V obci je vybudována částečná jednotná kanalizace převážně z betonových trub mělce uložených pod povrchem, většinou bez revizních šachet. Do kanalizace jsou svedeny kromě dešťových a povrchových vod i splaškové vody ze septiků. Část splaškových vod je provizorně čištěna v septicích a žumpách, zbývající část je vypouštěna bez čištění.

Pro čištění splaškových vod z celého sídla i z nově navržených lokalit bydlení je navržena jedna společná obecní ČOV pro cca 200 EO. Některé části stávající kanalizace budou použity pouze pro odvedení dešťových vod, v jižní části sídla je navržena retenční vodní plocha pro vyústění dešťových vod. Doporučuje se maximální množství srážkových vod zasakovat do půdy přirozeným způsobem a minimalizovat zpevnování ploch nepropustnými materiály.

Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Horní Vltavy, podle ustanovení § 54 odst.1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako správce významných vodních toků podle ustanovení § 48 odst. 1 citovaného zákona máme k uvedenému návrhu ÚPn tyto připomínky:

1. Požadujeme řešit odkanalizování obce dle PRVKÚK JČK - vybudování kompletní nové splaškové kanalizace a ČOV, stávající kanalizaci využít pro odvod dešťových vod.
2. Požadujeme doplnit do výkresové dokumentace záplavové území Malše a Stropnice včetně aktivní zóny.

### Vyhodnocení:

Ad.1 – Požadavek odkanalizování obce dle PRVKÚK JČK je akceptován s tím, že v kap. 4f) byl první odstavec upraven následovně: *V obci bude vybudována nová splašková kanalizace s ČOV. Dešťové vody budou přednostně zasakovány na vlastním pozemku, případně odváděny stávající jednotnou kanalizací, která bude využita jako dešťová a bude doplněna o nové trasy dešťové kanalizace. V jižní části sídla je na výtok dešťové kanalizace navržena retenční vodní plocha.*

Ad. 2 - Do příslušné grafické části byla zakreslena aktivní zóna a záplavové území (Q100) řeky Malše a Stropnice, které bylo vyhlášeno KÚ-JČK, OZZL dne 15.6.2009 pod č.j. KUJCK 12603/2009 OZZL/4 Wo.

### 3. JVS, S. K. Neumanna 19, 370 01 České Budějovice

*doručeno dne 23.3.2012*

Text připomínky:

Obec Střížov je situovaná ve II. vnějším pásmu hygienické ochrany prameniště Vidov. Novou výstavbu obytných budova provozoven je možné povolit jen v případě, že negativně neovlivní jakost a zdravotní nezávadnost podzemní vody. Zařízení zemědělské výroby - ustájení dobytka, silážní jámy, skládky hnoje - nesmí svým provozem způsobit havárii jakosti pitných vod.

Na území II. vnějšiho PHO nesmí být:

- Skládky městských a průmyslových odpadů, fekálií a kalů, toxických složek, odkaliště.
- Nádrže na ropné látky.
- Provozování zařízení se soustředěnou infekcí, kafilerie, jatky, spalovny odpadů.
- Skladování přípravků pro chemickou ochranu rostlin a lesa, rozpustných průmyslových hnojiv.

Vyhodnocení:

Připomínka je v ÚP respektována následovně: V kap. 6b) byl odstavec, týkající se limitů a ochranných pásem vyčleněn jako samostatná kap. 6c) a do ní bylo doplněno toto: *Obec Střížov je situovaná ve II. vnějším pásmu hygienické ochrany prameniště Vidov. Novou výstavbu obytných budova provozoven je možné povolit jen v případě, že negativně neovlivní jakost a zdravotní nezávadnost podzemní vody. Zařízení zemědělské výroby - ustájení dobytka, silážní jámy, skládky hnoje - nesmí svým provozem způsobit havárii jakosti pitných vod.*

Na území II. vnějšiho PHO nesmí být:

- *Skládky městských a průmyslových odpadů, fekálií a kalů, toxických složek, odkaliště.*
- *Nádrže na ropné látky.*
- *Provozování zařízení se soustředěnou infekcí, kafilerie, jatky, spalovny odpadů.*
- *Skladování přípravků pro chemickou ochranu rostlin a lesa, rozpustných průmyslových hnojiv.*

### 4. Obec Střížov, Střížov 63, 374 01 Trhové Sviny

*doručeno dne 22.3.2012*

Text připomínky:

Zastupitelstvo obce Střížov na svém zasedání dne 27.2.2012 usnesením č.2 rozhodlo o změně v návrhu ÚP obce. Nesouhlasí se záměrem vybudovat na sjednocené parcele 785/1 pěší turistickou stezku, hipostezku a komunikaci.

Vyhodnocení:

Připomínka byla respektována takto: Ze sjednocené parcely č. 785/1 v k.ú. Střížov nad Malší byla z grafické i textové části odstraněna plocha veřejného prostranství – komunikace určená jako hipostezka a propojení turistických a cykl. tras. Tato plocha byla v ÚP vedena jako veřejně prospěšná stavba VPS14, která byla z grafické i textové části rovněž odstraněna.

### **13. Údaje o počtu listů odůvodnění ÚP a počtu výkresů grafické části odůvodnění**

1. Dokumentace odůvodnění ÚP obsahuje v originálním vyhotovení 14 listů textové části (strany 27 až 40 tohoto opatření obecné povahy).
2. Grafická část odůvodnění ÚP je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako 3 přílohy odůvodnění.
 

<b>Výkres č. II/1 - Koordinační výkres</b>	<b>1:5 000</b>
<b>Výkres č. II/2 - Výkres širších vztahů</b>	<b>1:25 000</b>
<b>Výkres č. II/3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu</b>	<b>1:5 000</b>

#### **POUČENÍ :**

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. (2) správního řádu podat opravný prostředek.

#### **UPOZORNĚNÍ:**

ÚP je v souladu s § 165 odst. (1) stavebního zákona uložen u obce Střížov, včetně dokladů o jejím pořizování; opatřená záznamem o účinnosti je poskytnuta stavebnímu úřadu Magistrátu města České Budějovice, odboru územního plánování a architektury Magistrátu města České Budějovice a odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, Krajský úřad – Jihočeský kraj.

Údaje o vydaném ÚP a místech, kde je do této územně plánovací dokumentace a její dokladové části možné nahlédnout, jsou v souladu s § 165 odst. (2) stavebního zákona uveřejněny na www stránkách obce Střížov.

.....  
 Jan Burda  
 starosta obce Střížov

.....  
 Michal Mikeš  
 místostarosta obce Střížov