

ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU STŘÍŽOV

Textová část změny č. 2 územního plánu

Datum 11/2022

Projektant:

Ing. Arch. Zdeněk Gottfried
Šmeralova 208/16
170 00 Praha 7

Pořizovatel:

Magistrát města České Budějovice
Odbor územního plánování

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:

Vydávající orgán:

Zastupitelstvo obce Střížov

Datum nabytí účinnosti:

xxxxx

Pořizovatel:

Magistrát města České Budějovice
Odbor územního plánování
Ing. Pavla Kodadová
vedoucí odboru územního plánování

Obsah změny č. 2 územního plánu

(ve struktuře platného územního plánu, pouze měněné kapitoly)

0. ÚVOD – předmět změny č.2	...3
I. OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU	
1. vymezení zastavěného území	...3
10. údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části	...3

Předmět změny č.2 nepředstavuje změny v textové části územního plánu v kapitolách 2 – 9.

OBEC STŘÍŽOV

Zastupitelstvo obce Střížov, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 54 stavebního zákona, § 171 - 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 13 a § 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

změnu č. 2 územního plánu Střížov

0. ÚVOD

Popis předmětu změny č. 2 ÚP Střížov

Zkratky:

LZx – lokalita změny

LZ1 – předmět změny dle obsahu změny č.2, oprava nesouladu územního plánu s katastrem nemovitostí a skutečným stavem území. Lokalita je zastavěným územím se stavbami uvedenými v katastru nemovitostí. Je navržena změna využití lokality z ploch P – plochy přírodní na využití C – plochy rekreace – rekreační plochy.

Jedná se o uvedení územního plánu do souladu se skutečným stavem území. V lokalitě se nachází objekty rekreace na parcelách č.245/8, č.245/7 a č.123. Platný územní plán z roku 2012 obdobná území s rekreačními objekty zařadil do zastavěného území, do ploch C – plochy rekreace – rekreační plochy. V případě řešené lokality došlo k rozdílnému zařazení do ploch přírodních, přestože již v době tvorby územního plánu byly objekty evidovány v katastru nemovitostí. Změna č.2 navrhuje nápravu zjevného nesouladu mezi katastrem nemovitostí s kolaudovaným skutečným využitím a platným územním plánem.

Lokalita rozšíření katastrálního území obce a aktualizace zastavěného území

LZ2 – plocha přiřčená do katastrálního území Střížov nad Malší ze sousedního katastrálního území Doudleby. Nově přiřčená plocha má funkční využití C – plocha rekreace – rekreační plochy. Jedná se pouze o formální úpravu, kdy území přešlo z působení jedné obce do druhé a je potřeba změnu katastru promítnout do územního plánu. Funkce C – plocha rekreace – rekreační plochy byla navržena z důvodu návaznosti na shodné využití v sousedním, navazujícím katastrálním území. Navazující území v katastru Doudleby má charakter ploch pro rekreaci.

LZ3 – plocha přiřčená do katastrálního území Střížov nad Malší ze sousedního katastrálního území Doudleby. Nově přiřčená plocha má funkční využití P – plochy přírodní. Jedná se pouze o formální úpravu, kdy území přešlo z působení jedné obce do druhé a je potřeba změnu katastru promítnout do územního plánu.

Funkční využití je stanoveno podle charakteru území ve volné krajině s prvky krajinné zeleně.

LZ4 – aktualizace zastavěného území. Na ploše LZ4 byla realizována výstavba rodinného domu. Zastavěná plocha má funkční využití H – plochy smíšené obytné a na části D – plochy rekreace – sportovní plochy v souladu s platným územním plánem.

LZ5 – aktualizace zastavěného území. Na ploše LZ5 byla realizována výstavba rodinného domu. Zastavěná plocha má funkční využití A – plochy bydlení v souladu s platným územním plánem.

LZ6 – aktualizace zastavěného území. Na ploše LZ6 byla realizována výstavba rodinného domu. Zastavěná plocha má funkční využití A – plochy bydlení v souladu s platným územním plánem.

LZ7 – aktualizace zastavěného území. Na ploše LZ7 byla realizována výstavba rodinného domu. Zastavěná plocha má funkční využití A – plochy bydlení v souladu s platným územním plánem.

LZ8 – aktualizace zastavěného území. Na ploše LZ8 byla realizována výstavba rodinného domu. Zastavěná plocha má funkční využití H – plochy smíšené obytné v souladu s platným územním plánem.

LZ9 – aktualizace zastavěného území. Na ploše LZ9 byla realizována výstavba rodinného domu. Zastavěná plocha má funkční využití H – plochy smíšené obytné v souladu s platným územním plánem.

LZ10 – aktualizace zastavěného území. Na ploše LZ10 byla realizována výstavba rodinného domu. Zastavěná plocha má funkční využití A – plochy bydlení v souladu s platným územním plánem

Změna č.2 územního plánu Střížov

Lokality s prodloužením platnosti povinnosti zpracování územních studií

LZ11 – prodloužení platnosti povinnosti zpracovat územní studii ÚS1 na dobu 5 let po datu účinnosti změny č.2.

LZ12 – prodloužení platnosti povinnosti zpracovat územní studii ÚS2 na dobu 5 let po datu účinnosti změny č.2.

LZ13 – prodloužení platnosti povinnosti zpracovat územní studii ÚS3 na dobu 5 let po datu účinnosti změny č.2.

1. vymezení zastavěného území

Mění se datum vymezení zastavěného území na 1.9.2022.

9. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

9b) Stanovení lhůty pro pořízení územních studií a schválení pořizovatelem a vložení dat do ústřední evidence

Ruší se slova. „ 10 let od vydání tohoto ÚP“ a nahrazují se slovy: „5 let od data nabytí účinnosti změny č.2.“

10. údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Výroková část změny č.2 ÚP Střížov obsahuje

- textová část 1 list A4 (str. 6)
- grafická část :

Výkres č.1/1 - Výkres základního členění území	1 : 5000
Výkres č.1/2 - Hlavní výkres – urbanistická koncepce	1 : 5000

Předmět změny č.2 nepředstavuje změny v textové části územního plánu v kapitolách 2 – 8.

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚP

II.a) Postup pořízení a zpracování změny č.2 ÚP.....	9
II.b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	9
II.c) Vyhodnocení souladu návrhu změny č.2 ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	10
II.d) Vyhodnocení souladu návrhu změny č.2 ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavitelného území.....	12
II.e) Vyhodnocení souladu návrhu změny č.2 ÚP s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	12
II.f) Vyhodnocení souladu návrhu změny č.2 ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů.....	12
II.g) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivu na životní prostředí.....	13
II.h) Stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....	13
II.i) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	13
II.j) Vyhodnocení splnění požadavků zadání a vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování návrhu změny č.2 ÚP	13
II.k) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	15
II.l) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	16
II.m) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	16
II.n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	16
II.o) Vyhodnocení námitek	17
II.p) Vyhodnocení připomínek	17
II.q) Údaje o počtu listů odůvodnění změny č.1 ÚP a počtu výkresů graf.části odůvodnění	17

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚP

II.a) Postup pořizování a zpracování změny č.2 ÚP

Řešené území změny č. 2 ÚP je vymezeno v grafické části této územně plánovací dokumentace. O pořizení změny č. 2 ÚP a jejím obsahu rozhodlo Zastupitelstvo obce (dále jen „ZO“) svým usnesením č. 5 ze dne 30. 5. 2022. Zároveň tímto usnesením zastupitelstvo schválilo, že v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona je na žádost obce pořizovatelem změny č. 2 ÚP Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování, a určilo Ing. Jana Švarce, starostu obce, zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při jednotlivých fázích pořizování. Obsah změny č. 2 byl dále rozšířen na základě usnesení ZO č. 6 ze dne 31. 10. 2022.

Navrhovatelem na pořizení změny č. 2 ÚP je fyzická osoba, která má vlastnická práva ke stavbě na území obce dle § 44 písm. d).

Změna územního plánu je pořizována zkráceným postupem dle § 55a a § 55b stavebního zákona..

Krajský úřad, odbor životního prostředí, lesnictví a zemědělství neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů obsahu změny na životní prostředí.

Kapitola bude doplněna po veřejném projednání.

II.b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změna č.2 nemá přesah do širších územních souvislostí.

Po prověření vydaných územních plánů sousedních obcí, kdy byla pozornost soustředěna zejména na územní systém ekologické stability, lze konstatovat, že prvky ÚSES jsou vzájemně propojeny s prvky na sousedících správních územích. Také liniová vedení technické infrastruktury jsou propojena.

Lokality LZ2 a LZ3 řeší využití území, které bylo do katastrálního území Střížov nad Malší nově přičleněno ze sousedního katastrálního území Doudleby.

II.c) Vyhodnocení souladu návrhu změny č.1 ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

POSOUZENÍ PŘEDMĚTU ZMĚNY Č.2 S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR (VE ZNĚNÍ 1., AŽ 5. AKTUALIZACE)

Změna č.2 územního plánu Střížov plně respektuje Politiku územního rozvoje ČR ve znění 1., až 5. aktualizace. Řešené území změny č.2 se nachází v rozvojové oblasti OB10 Rozvojová oblast České Budějovice. Rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury do území změny nezasahují.

V lokalitě LZ1 se jedná o opravu zjevného nesouladu územního plánu s katastrem nemovitostí. Další lokality LZ2-LZ10 jsou zpracování rozšířeného katastrálního území a aktualizace využitého zastavěného území.

Změna č.2 nenavrhuje žádné nové zastavitelné plochy.

POSOUZENÍ PŘEDMĚTU ZMĚNY Č.2 SE ZÚR JČK :

Návrh změny č.2 nekoliduje s územně plánovací dokumentací vydanou (schválenou) krajem, tj. v tomto případě ZÚR Jihočeského kraje ve znění aktualizací 1,2,3,5,6,7,8 a 9 a po vydání rozsudku nejvyššího soudu v Brně, který nabyl právní moci dne 18.9.2017.

SOULAD S ÚZEMNÍ STUDIÍ KRAJINY JIHOČESKÉHO KRAJE

Území obce Střížov náleží do individuální krajinné jednotky 14 –krajinná oblast Trhosvinenská a do 3 typu typologických krajinných jednotek:

14 – Mírně zvlněná až kopcovitá zemědělsko-lesní krajina

17 – Výrazně zvlněná až členitá leso-zemědělská krajina

21 – Údolní zemědělsko-lesní krajina

Změna č.2 ÚP Střížov není v rozporu se zásadami pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny.

II.d) Vyhodnocení souladu návrhu změny č.2 ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Změna č.2 ÚP Střížov je v souladu s cíli územního plánování. Jsou vytvářeny předpoklady pro výstavbu, rozvoj veřejné infrastruktury a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Funkční využití respektuje charakter urbanistické struktury sídla Střížov.

Změna č.2 územního plánu Střížov

Změna č.2 ÚP Střížov je v souladu s **úkoly územního plánování**. Návrh zjistil a posoudil přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, vyhodnotil koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce území. V návrhu není stanovena etapizace, návrh nevymezuje žádné plochy pro těžbu, neurčuje nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

Základní koncepce rozvoje území obce Střížov se nemění. Jednotlivé lokality změny v podstatě upravují územní plán do souladu s katastrem nemovitostí a se skutečností v území.

Nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy.

II.e) Vyhodnocení souladu návrhu změny č.2 ÚP s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., a jeho prováděcích předpisů.

Návrh změny č.2 ÚP Střížov bude projednán v souladu s příslušnými ustanoveními § 22, § 55a a § 55b stavebního zákona a s použitím § 171 – 174 správního řádu. Obsah dokumentace je v souladu s § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“) a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky. Změna je vypracována na základě schváleného obsahu, výkresy jsou zpracovány nad mapovým podkladem kat. mapy v měřítku 1:5 000. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou použity z platného územního plánu.

II.f) Vyhodnocení souladu návrhu změny č.2 ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Změna č. 2 ÚP je zpracována v souladu s požadavky zvláštních předpisů. Návrh změny č. 2 ÚP byl zpracován v souladu s požadavky obsahu změny č.2 a bude projednán s dotčenými orgány státní správy chránícími zájmy podle zvláštních předpisů.

II.g) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno. Dotčený orgán ve svém stanovisku neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Jihočeského kraje, jako dotčený orgán na úseku ochrany přírody ve svém stanovisku uvedl, že uvedená ÚPD nebude mít významný vliv na žádnou z lokalit, které jsou součástí navržené soustavy území evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí (soustava Natura 2000). Dále krajský úřad ve svém stanovisku uvedl, že nepožaduje vypracování dokumentace podle § 10i odst. (3) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

II.h) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. (5).

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. (5) nebylo uplatněno z důvodu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

II.i) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. (5) zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. (5) nebylo uplatněno z důvodu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

II.j) Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným způsobem

VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ

Změna územního plánu je pořizována zkráceným postupem.

Požadavky na změnu č. 2 byly stanoveny v obsahu změny č.2. Lokalita LZ1 plně vystihuje požadavky popsané v obsahu změny. Lokality LZ2-LZ10 jsou aktualizací zastavěného území a řešením lokalit přiřazených do katastrálního území.

II.k) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

ZDŮVODNĚNÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT ZMĚNY Č.2:

LZ1 – předmět změny dle obsahu změny č.2, oprava nesouladu územního plánu s katastrem nemovitostí a skutečným stavem území. Lokalita je zastavěným územím se stavbami uvedenými v katastru nemovitostí. Je navržena změna využití lokality z ploch P – plochy přírodní na využití C – plochy rekreace – rekreační plochy.

Jedná se o uvedení územního plánu do souladu se skutečným stavem území. V lokalitě se nachází objekty rekreace na parcelách č.245/8, č.245/7 a č.123. Platný územní plán z roku 2012 obdobná území s rekreačními objekty zařadil do zastavěného území, do ploch C – plochy rekreace – rekreační plochy. V případě řešení lokality došlo k rozdílnému zařazení do ploch přírodních, přestože již v době tvorby územního plánu byly objekty evidovány v katastru nemovitostí. Změna č.2 navrhuje nápravu zjevného nesouladu mezi katastrem nemovitostí s kolaudovaným skutečným využitím a platným územním plánem.

Lokality rozšíření katastrálního území obce a aktualizace zastavěného území

LZ2 – plocha přiřčená do katastrálního území Střížov nad Malší ze sousedního katastrálního území Doudleby. Nově přiřčená plocha má funkční využití C – plocha rekreace – rekreační plochy. Jedná se pouze o formální úpravu, kdy území přešlo z působení jedné obce do druhé a je potřeba změnu katastru promítnout do územního plánu. Funkce C – plocha rekreace – rekreační plochy byla navržena z důvodu návaznosti na shodné využití v sousedním, navazujícím katastrálním území. Navazující území v katastru Doudleby má charakter ploch pro rekreaci.

LZ3 – plocha přiřčená do katastrálního území Střížov nad Malší ze sousedního katastrálního území Doudleby. Nově přiřčená plocha má funkční využití P – plochy přírodní. Jedná se pouze o formální úpravu, kdy území přešlo z působení jedné obce do druhé a je potřeba změnu katastru promítnout do územního plánu.

Funkční využití je stanoveno podle charakteru území ve volné krajině s prvky krajinné zeleně.

LZ4 – aktualizace zastavěného území. Na ploše LZ4 byla realizována výstavba rodinného domu. Zastavěná plocha má funkčního využití H – plochy smíšené obytné a na části D – plochy rekreace – sportovní plochy v souladu s platným územním plánem.

LZ5 – aktualizace zastavěného území. Na ploše LZ5 byla realizována výstavba rodinného domu. Zastavěná plocha má funkčního využití A – plochy bydlení v souladu s platným územním plánem.

LZ6 – aktualizace zastavěného území. Na ploše LZ6 byla realizována výstavba rodinného domu. Zastavěná plocha má funkčního využití A – plochy bydlení v souladu s platným územním plánem.

LZ7 – aktualizace zastavěného území. Na ploše LZ7 byla realizována výstavba rodinného domu. Zastavěná plocha má funkčního využití A – plochy bydlení v souladu s platným územním plánem.

LZ8 – aktualizace zastavěného území. Na ploše LZ8 byla realizována výstavba rodinného domu. Zastavěná plocha má funkčního využití H – plochy smíšené obytné v souladu s platným územním plánem.

LZ9 – aktualizace zastavěného území. Na ploše LZ9 byla realizována výstavba rodinného domu. Zastavěná plocha má funkčního využití H – plochy smíšené obytné v souladu s platným územním plánem.

LZ10 – aktualizace zastavěného území. Na ploše LZ10 byla realizována výstavba rodinného domu. Zastavěná plocha má funkčního využití A – plochy bydlení v souladu s platným územním plánem.

Lokality s prodloužením platnosti povinnosti zpracování územních studií

Pro území, kde byla platným územním plánem stanovena povinnost zpracovat územní studii, se prodlužuje platnost této povinnosti na 5 let po datu účinnosti změny č.2. Lokality s předepsanou územní studií je nutno i nadále řešit komplexním urbanistickým návrhem, který zohlední územní

Změna č.2 územního plánu Střížov

návaznosti a další vazby na sídelní strukturu. Území nelze ponechat k rozvoji bez stanovené koncepce. Nekoncepčním záměrem by mohlo dojít ke znehodnocení nebo zablokování lokality. Hranice území pro územní studie je zobrazena ve výkresu základního členění.

LZ11 – prodloužení platnosti povinnosti zpracovat územní studii ÚS1 na dobu 5 let po datu účinnosti změny č.2.

LZ12 – prodloužení platnosti povinnosti zpracovat územní studii ÚS2 na dobu 5 let po datu účinnosti změny č.2.

LZ13 – prodloužení platnosti povinnosti zpracovat územní studii ÚS3 na dobu 5 let po datu účinnosti změny č.2.

NÁVRH ŘEŠENÍ CIVILNÍ OCHRANY: Principy civilní ochrany definované v ÚP Střížov se nemění.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Navrhované funkční využití nevnáší do území nové limity využití území.

II.l) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Změna č.2 nenavrhuje žádné nové zastavitelné plochy. Ve všech lokalitách se jedná o zobrazení stávajícího stavu území. Změna č.2 dává do souladu územní plán a údaje katastru nemovitostí. Aktualizace zastavěného území zahrnuje 7 realizovaných rodinných domů v lokalitách LZ4-LZ10. Změna č.2 nenavrhuje náhradu za využití plochy pro výstavbu rodinných domů a deficit v kapacitě volných zastavitelných ploch může být využit při další změně územního plánu.

II.m) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.

Záměry nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje a jejich následných aktualizací, změna č.2 nenavrhuje.

II.n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Plochy pro vynětí ze ZPF a PUPFL změna č.2 nenavrhuje.

Změna č.2 nenavrhuje nové zastavitelné plochy a z toho důvodu nejsou navrženy plochy k vynětí ze zemědělského půdního fondu, nebo vynětí z pozemků plnicích funkcí lesa.

V lokalitě LZ1 je zobrazeno stávající zastavěné území. Jedná se o nápravu vyhodnocení stávajícího stavu území z platného územního plánu. V lokalitě jsou stavby vedené v katastru nemovitostí a byly v katastru nemovitostí již v době tvorby platného územního plánu. Platný územní plán opomněl toto území vyhodnotit jako zastavěné. Obdobné lokality se stejným charakterem využití tehdy vymezil jako zastavěné území.

V lokalitách LZ2 a LZ3, které byly přiřčeny do správního území, se nejedná o zábor ZPF a PUPFL.

V lokalitách LZ4-LZ10 se jedná o aktualizaci zastavěného území, neboť v lokalitách byly realizovány stavby rodinných domů.

II.o) Vyhodnocení námitek

Kapitola bude doplněna po veřejném projednání.

II.p) Vyhodnocení připomínek

Kapitola bude doplněna po veřejném projednání.

II.q) Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů grafické části odůvodnění

1. Dokumentace odůvodnění změny č.2 územního plánu obsahuje v originálním vyhotovení 4 listy textové části (strany 6 až 9).
2. Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje celkem 1 výkres.
II/1 – Koordinační výkres 1 : 5 000

POUČENÍ:

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. (2) správního řádu podat opravný prostředek.

UPOZORNĚNÍ:

Změna č. 2 ÚP je v souladu s § 165 odst. (1) stavebního zákona uložena u obce Střížov, včetně dokladů o jejím pořizování; opatřená záznamem o účinnosti je poskytnuta Magistrátu města České Budějovice, odboru územního plánování, stavebnímu úřadu Magistrátu města České Budějovice a Krajskému úřadu – Jihočeský kraj, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a, stavebního řádu.

Údaje o vydané změně územního plánu a místech, kde je do této územně plánovací dokumentace a její dokladové části možné nahlédnout, jsou v souladu s § 165 odst. (2) stavebního zákona uveřejněny na [www stránkách obce Střížov www.strizov.cz](http://www.strizov.cz).

Ing. Jan Švarc
starosta obec

Bc. Michal Mikeš
místostarosta

ÚZEMNÍ PLÁN

STŘÍŽOV

ÚPLNÉ ZNĚNÍ VČ. ZMĚN Č.1 A 2

Odstraněno - červeně přeškrtnutý text rušený změnou č.2
Vloženo změnou č. 2 - zeleně
Úpravy vložené změnou č.1 - fialově

Textová část

Objednatel: Obec Střížov
Zastoupená panem starostou Ing. Janem Švarcem
Střížov 63
374 01 p. Trhové Sviny
IČ 00581895

Zpracovatel: Ing.arch. Zdeněk Gottfried
autor.architekt ČKA 02 424
Šmeralova 208/16, 17000 Praha 7

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU ZAHRNÚJÍCÍ ÚPLNÉ ZNĚNÍ VČ. ZMĚN Č. 1 A 2:

Vydávající orgán:	Zastupitelstvo obce Střížov
Pořadové číslo poslední změny:	Změna č. 2
Datum nabytí účinnosti:	xxxxxxx
Pořizovatel:	Magistrát města České Budějovice Odbor územního plánování Ing. Pavla Kodadová vedoucí odboru územního plánování

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. NÁVRH ÚP

1. vymezení zastavěného území ...str.21
2. základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot ...str.21
3. urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně ...str.22
4. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování ...str.24
5. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod. ...str.26
6. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu ...str.29
7. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ...str.34
8. vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo ...str.34
9. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověřen změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti ...str.35
10. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části ...str.35

TEXTOVÁ ČÁST

1. vymezení zastavěného území

Správní území obce Střížov zahrnuje jedno katastrálních území – k.ú. Střížov nad Malší. Zastavěné území obce Střížov je vymezeno v rozsahu znázorněném na výkresech, a to ke dni 1.9. 2022. Zastavěné území bylo vymezeno dle §58 stavebního zákona.

2. základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2a) Základní předpoklady a podmínky vývoje obce:

Z hlediska významu funkce obce ve struktuře osídlení, vzhledem k zachovalému přírodnímu prostředí a poloze, má obec předpoklady k mírnému přírůstku trvale bydlících obyvatel. Svojí polohou mimo silnice I. a II. třídy si vesnice zajišťují klidné a hodnotné prostředí vhodné k bydlení i rekreaci.

Další rozvoj se bude opírat především o hodnoty krajiny a dopravní návaznosti (agroturistika, cykloturistika, pěší turistika, cestovní ruch ap.). Roste také zájem o trvalé bydlení v hodnotném prostředí.

Vzhledem k zachování atraktivity obce je důležitá ochrana dochovaných přírodních i kulturních hodnot, daných umístěním sídla v hodnotné, historicky osídlené krajině.

Územní plán splňuje tyto tři hlavní funkce:

- vymezuje plochy k ochraně (přírodně a kulturně hodnotné, nebo nutné pro technické zajištění rozvoje)
- vymezuje plochy pro další rozvoj obce (pro bydlení, podnikání i rekreaci, pro infrastrukturu)
- omezuje činnosti v území tak, aby nedošlo k ohrožení hodnot životního prostředí a byly vytvořeny podmínky pro trvale udržitelný rozvoj.

2b) Urbanistické hodnoty:

Centrální prostor tvoří hmotově **zachovalá náves**, která není narušená demolicemi vytvářejícími proluky a nevhodné dostavby novodobých rodinných domků. Uprostřed návsi tvoří dominantu **kostel**.

Zástavba je typicky venkovského charakteru jihočeské vesnice. Základ sídla tvoří vesnické statky, novou část tvoří rozptýlená nízkopodlažní zástavba. V posledních desetiletích bylo v jižní části sídla postaveno několik rodinných domků spíše městského charakteru.

Podobně jako v ostatních sídlech byl u vesnice vybudován zemědělský areál, který je v současné době značně zanedbán a vyžaduje přestavbu. Odstínění areálu vzrostlou zelení je sporadické.

Hlavní důraz je třeba věnovat především tvorbě návěsního prostoru (zachování charakteru fasádních front) a přechodu sídla do krajiny.

S ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny není možný větší rozvoj. Předpokládá se výstavba především v prolukách a okrajových částech.

Hlavními fenomény, které budou rozvíjeny, jsou především:

- dálkové pohledy a rozhledy na okolní krajinu (v pozadí s Kletí, Novohradskými horami, Sv. Jánem n.M., Hlubokou apod.)
- zeleň na vyvýšených místech a kolem vodotečí
- náves se zbytky původní architektury (ucelené fronty fasád)
- zkulturnění zemědělského areálu
- zařízení pro rekreaci, turistiku a cestovní ruch (penziony, cestní síť, rozhledna, vodní plochy apod.).

V celé obci by měly být povolovány jenom objekty přízemní, se šikmou střechou tradičního tvaru a krytiny. V architektuře objektů by bylo dobré navázat na tvarosloví několika starších objektů.

Půjde především o obnovu stávající zástavby, kde nesmí žádné novostavby a technické prvky narušovat charakter tohoto souboru (el.vedení, drobná architektura, okenní otvory, krytiny, cedule, výsadby dřevin, ploty apod.). Zároveň je třeba chránit i dálkové pohledy a rozhledy před negativními zásahy civilizačních vlivů.

Při realizaci výstavby bytů je nutné klást důraz na rekonstrukci a modernizaci domovního fondu, na využívání vnitřních rezerv zastavěných částí a v rámci výstavby soukromých obytných objektů, podporovat možnost zřizování prostorů pro občanskou vybavenost, která nenaruší okolní bydlení.

Změna č.2 územního plánu Střížov

2c) Kulturní hodnoty

Sídlo Střížov je poměrně starého založení, v obci se nachází kostel, v krajině řada božích muk. Sídlo vzniklo jako střežící místo hradiště v Doudlebech, které se postupně rozrůstalo okolo průjezdní komunikace.

Výtvarnou výraznou dominantou je věž kostela, která nesmí být z žádného směru zastíněna novostavbou. V krajině se uplatňují kapličky a boží muka. Na čockovitě uspořádané návsi se nachází stará škola.

Památkově chráněné objekty (zapsány v Seznamu nemovitých kulturních památek ČR):

431 kostel sv.Martina, hřbitov 11.

431/1 kostel 11.

431/2 hřbitov u kostela 11.

Celé území obce je územím s **archeologickými nálezy**. Stavebníci již od doby přípravy stavby jsou povinni stavební činnost na tomto území oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu a oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

2d) Přírodní hodnoty

Celé území obce je územím zvýšených přírodně krajinářských hodnot s řadou významných krajinných prvků, dálkových pohledů do krajiny a na krajinné dominanty.

Do správního území nezasahují žádná velkoplošná ani maloplošná chráněná území přírody.

Na území obce jsou vyhlášeny následující památné stromy:

Druh - název	kat. území	obvod kmene	výška	stáří
Dub pod Střížovem	Střížov	445 cm	26 m	250 let
Dub pod Střížovskou planou horou	Střížov	470 cm	21 m	250 let
Lípa u Střížova	Střížov	420 cm	27 m	200 let
Dub ve Střížově	Střížov	375 cm	20 m	150 let

Ochranné pásmo památných stromů dle zák. 114/92 Sb. je vyznačeno ve výkresové části a činí kruh o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výšce 130 cm nad zemí.

Významné krajinné prvky se dělí na významné krajinné prvky ze zákona (č. 114/92Sb.), t.j.: **lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky a jezera, údolní nivy, a významné krajinné prvky registrované**, neboli ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Tyto VKP jsou chráněny před rušivými zásahy, k případným zásahům do VKP je nutno vyžádat si stanovisko místně příslušného orgánu ochrany přírody. Na území obce je 7 registrovaných VKP.

Na území obce je zachována rozptýlená zeleň podél cest, dále kolem rybníků a vodotečí. Porosty na mezích a podél cest dodávají typický ráz zdejší krajiny. Tyto porosty je možné kácet jen výjimečně, s určením náhradních výsadeb zeleně. Zeleň podél vodotečí a vodních ploch je většinou součástí systému ekologické stability území a podléhá speciálnímu plánu péče, stanoveném v Plánu ÚSES.

3. urbanistická koncepce

3a) koncepce plošného a prostorového uspořádání

Sídlo Střížov tvoří převážně objekty nízkopodlažního bydlení. Obytná funkce bude v obci i nadále převažovat.

Centrální část sídla tvoří náves s objekty občanské vybavenosti. Tato náves bude upravena a doplněna uliční vybaveností s podporou její společenské funkce.

Základním principem urbanistické koncepce, tzn. celkového prostorového uspořádání stávající i nové zástavby, bude zachování relativní celistvosti a kompaktnosti sídelního útvaru. Přitom se respektuje určitá uvolněnost zástavby odpovídající venkovskému prostředí a celkovému měřítku stávající zástavby.

Změna č.2 územního plánu Střížov

Základní kvalitou obce by měla být průchodnost území, průjezdnost a propojenost různých částí, zón a funkcí. Navrhuje se proto rozšířit a zokruhovat cestní síť tak, aby se zvýšila přístupnost všech atraktivních míst krajiny.

3b) vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Přehled zastavitelných ploch a ploch přestavby je vymezen ve výkrese základního členění území, v hlavním výkrese a v příloženém seznamu.

Největší zastavitelné plochy jsou navrženy v severozápadní a jihovýchodní části sídla. S rozvojem se však počítá i v dalších okrajových polohách sídla.

Přestavbovou plochou je několik ploch nedostatečně využívaných v zastavěném území sídla.

Systém sídelní zeleně je opřen především o veřejnou zeleň návsi a soukromou zeleň zahrad a ovocných sadů, které přirozeně přes krajinnou zeleň a porosty remízů a mezi přecházejí k lesním celkům.

Navržené plochy systému sídelní zeleně v ÚP navazují na plochy krajinné zeleně vně zastavěného území a na stanovené prvky ÚSES v daném území. Jedná se také o plochy veřejné zeleně u komerčních areálů. Současně je nutné v prostředí venkovských sídel zachovávat a obnovovat stávající sídelní zeleň v dostatečně širokých vnitřních prostorech a v charakteristické původní druhové (autochtonní) skladbě.

Významnou a nedílnou složku v jednotlivých sídlech tvoří i plochy veřejných prostranství - parková zeleň s rekreační funkcí, utvářená v rámci realizace ploch pro bydlení a občanskou vybavenost. Její význam z hlediska tvorby kvalitního životního prostředí je nezastupitelný. Současně napomáhá tato významná urbanistická složka zapojení stavebních objektů do krajiny a přispívá k eliminaci případných negativních vlivů některých činností v daném území na okolní prostředí. Jedná se o plochu č.1 [a-č.17 \(veřejné prostranství pro lokality 13,14,15,16\)](#).

Soupis rozvojových ploch dle návrhu ÚP Střížov

Lokalita výměra (ha)	Č.pl.	Funkční využití	Způsob využití	Poznámka - limit
0,04	1	Veřejná prostranství – p.zeleň	Zastavitelná plocha	OP VN, sil.
0,17	2	Plochy bydlení	Plocha přestavby	
0,10	3	Plochy bydlení	Plocha přestavby	
0,44	4	Plochy bydlení	Zastavitelná plocha	OP VN, vodovod
	5	Plochy rekreace – sport.plochy	Plocha přestavby	
0,07	6	Plochy smíšené obytné	Plocha přestavby	
0,12	7	Veřejná prostranství – p.zeleň Plochy bydlení	Plocha přestavby Zastavitelná plocha	OP sil.
0,48	8	Plochy výrobní a skladování	Plocha přestavby	OP sil.
0,13	9	Plochy občanského vybavení	Zastavitelná plocha	OP výroby
	10	Plochy výroby a skladování	Zastavitelná plocha	OP výroby
	11	Plochy výroby a skladování	Plocha přestavby	OP výroby
	12	Plochy tech. infrastruktury	Zastavitelná plocha	Vodovod
0,36	13	Plochy bydlení	Zastavitelná plocha	OP VN
0,38	14	Plochy bydlení	Plocha přestavby	
1,30	15	Plochy bydlení	Zastavitelná plocha	
0,50	16	Plochy bydlení	Zastavitelná plocha	OP VZ
0,11	17	Veřejná prostranství – p.zeleň Plochy bydlení - zahrady	Zastavitelná plocha	
0,10	18	Plochy smíšené obytné	Plocha přestavby	
0,05	19	Plochy smíšené obytné	Zastavitelná plocha	OP VN
0,18	20	Plochy smíšené obytné	Plocha přestavby	OP VN
0,35	21	Plochy bydlení	Zastavitelná plocha	OP VN
	22	Plochy tech. infrastruktury	Zastavitelná plocha	ČOV
0,12	23	Plochy bydlení	Plocha přestavby	
0,21	24	Plochy bydlení	Plocha přestavby	OP sil.
0,25	25	Plochy bydlení	Plocha přestavby	
0,56	26	Plochy vodní a vodohospodářské	Krajina	
0,48	27	Plochy smíšené obytné	Plocha přestavby	
0,42	28	Plochy smíšené obytné	Plocha přestavby	Pam.strom

Změna č.2 územního plánu Střížov

0,19	29	Plochy smíšené obytné	Plocha přestavby	
0,77	30	Plochy smíšené obytné	Zastavitelná plocha	Pam.strom
0,10	31	Plochy smíšené obytné	Plocha přestavby	
0,60	32	Plochy bydlení	Zastavitelná plocha	OP VN, sil.
0,22	33	Veřejná prostranství- komunikace	Zastavitelná plocha	

4. koncepce veřejné infrastruktury

4a) koncepce dopravní infrastruktury

Dopravní kostru sídla představuje průtah silnice III.třídy č. III/15523 spojující Střížov na severní straně s Českými Budějovicemi (Borovnice), na straně jižní s Komařicemi. Tato silnice je polohově stabilizovaná, postupně budou upravovány místní dopravní závady.

Směrem k chatové osadě a na Lomec (Strážkovice) je vybudována asfaltová místní komunikace, která se návrhem nemění.

Systém místních komunikací doplní nová místní komunikace propojující Střížov s Doudleby a s dalšími objekty v krajině a dále Doudleby a Lomec (severní propojení pro turisty).

Podél řeky a směrem na Lomec je počítáno s pěší turistickou, cyklistickou a hipodopravou. Jsou zde vedeny dvě hipotrazy, dvě cyklotrasy a dvě turistické trasy. Síť hipotras je doplněna v severní části řešeného území.

Garážování vozidel obyvatel Střížova je v současné době zabezpečeno především ve vestavěných garážích, garáže musí být v budoucnu součástí pozemku každého rodinného domku a také součástí stavby či přestavby objektů nabízejících ubytovací služby cestovního ruchu (penziony).

4b) Zásobování elektrickou energií

S ohledem na návrh nových rozvojových ploch, pokud stávající transformovny nebudou vyhovovat, je navrženo posílení ve stávajícím umístění, případně umístění dvou zcela nových transformoven včetně přípojky VN 22 kV: trafo sever a trafo jih.

V severní části u plochy č.4 je navrženo přeložení části stávajícího vedení VN, aby se uvolnily pozemky pro stavbu RD. Přeložka vedení je navržena i na odbočce k TS 1 střed v souběhu se stávající komunikací (může být i kabelem).

4c) Zásobování teplem

Ve vlastním sídle Střížov není zaveden zemní plyn a ani se s ním nepočítá. Vytápění objektů v obci je řešeno lokálně převážně zdroji na tuhá paliva (dřevo, uhlí), v menší míře pak elektřinou. Předpoklad je proto částečný nárůst el.vytápění.

Řešení jsou závislá výhradně na rozhodnutí majitele nemovitosti. Navrhováno je větší využití slunečních kolektorů pro ohřev TUV. Jako individuální řešení zdroje energie pro vytápění jsou uvažovány dřevo a tepelná čerpadla.

Jihovýchodně od sídla Střížov je navržen koridor pro vedení vysokotlakého plynovodu Borovany – Velešín, dimenze do 250 mm. Trasa plynovodu je vedena tak, aby se vyhnula lesu a křížila prvky ÚSES nejkratší trasou.

Ochranná a bezpečnostní pásma jsou dána zákonem a budou respektována. Ochranné pásmo bude u navrženého vysokotlakého plynovodu 8 m, bezpečnostní pásmo k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií a k ochraně života, zdraví a majetku osob, bude do DN 250 mm 20 m.

4e) Zásobování vodou

V současné době je na území Střížova vybudován vodovod, který je ve správě obce. Z místního vodojemu a z tohoto vodovodu jsou zásobovány objekty zástavby Střížova, zbývající část obyvatel je zásobována vodou z domovních studní.

V rozvojových plochách je navrženo prodloužení a zokruhování stávající vodovodní sítě. Nové řady budou vedeny přednostně v komunikacích. V lokalitách, kde je předepsána územní studie, bude prodloužení či propojení vodovodů řešeno v této studii.

Z 1. AZÚR byl do územního plánu přenesen navrhovaný koridor pro vodovod V5 zdvojení přívodu vody z přehrady Římov - bod 300. 1.AZÚR. Na území koridoru je navržena plocha s překryvnou funkcí TI-V – plochy technické infrastruktury – vodovod.

4f) Kanalizace a ČOV

V obci bude vybudována nová splašková kanalizace s ČOV. Dešťové vody budou přednostně zasakovány na vlastním pozemku, případně odváděny stávající jednotnou kanalizací, která bude

Změna č.2 územního plánu Střížov

využita jako dešťová a bude doplněna o nové trasy dešťové kanalizace. V jižní části sídla je na výtok dešťové kanalizace navržena retenční vodní plocha.

Navržená plocha pro ČOV je vymezena s ohledem na maximální hranici negativního vlivu této ČOV , ~~100 m~~ která nepřesahuje hranici pozemku a s ohledem na snadný přístup. Kanalizační řady splaškové kanalizace jsou do této ČOV přivedeny z celého sídla i z nově navržených lokalit bydlení – ze severu, ze středu i z jihu.

V rozvojových lokalitách bydlení nad 10 RD je možná zástavba jen po vybudování obecní (nebo centrální) ČOV. Lokality výměry do 10 RD (cca 1 ha) mohou být zastavěny s odkanalizováním do žumpy na vyvážení (domovní ČOV nelze s ohledem na situaci povolit).

4g) Ukládání odpadů

Odpadové hospodářství obce (domovní a komunální odpad) bude řešeno v souladu se zákonem o odpadech. Odpady komunální jsou odváženy odbornou firmou.

V západní části katastru se nachází bývalý těžební prostor, který je postupně zavážen inertním materiálem a rekultivován. Stavební, výkopový inertní materiál může být částečně využit k úpravě cest.

4h) Civilní ochrana

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Obec Střížov není zařazena v "Povodňovém plánu obce s rozšířenou působností".

b) Zóny havarijního plánování

Zóny havarijního plánování v obci nejsou.

Z dalších mimořádných událostí vedených v havarijním plánu Jihočeského kraje lze na teritoriu obce předpokládat :

- sněhové kalamity (v dopravě)
- pád stromů při vichřicích
- záplavy na řece Stropnice a Malše (rekreační lokality)
- epizootie u hospodářského zvířectva
- lesní požáry.

c) Umístění stálých a improvizovaných úkrytů

Stálé úkryty v obci nejsou.

Improvizované úkryty (IU) jsou podzemní nebo i nadzemní prostory ve stavbách, určené k ukrytí obyvatelstva. Je vhodné, aby obvodové zdivo IU mělo co nejmenší počet oken a dveří s minimálním množstvím prací nutných pro úpravu. V rámci úprav je zabezpečován zejména přívod vzduchu, utěsnění, zesílení únosnosti stropních konstrukcí podpěrami, zvětšení zapuštění úkrytů násypy a provedení opatření k nouzovému opuštění úkrytu.

Pro zajištění potřebného materiálu k budování improvizovaných úkrytů lze využít tyto místní zdroje materiálu:

- pískovny, štěrkovny, kamenolomy, haldy
- sklady stavebního materiálu
- dřevo a jeho zpracování
- automobilní a speciální technika.

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

S ubytováním evakuovaných obyvatel z ostatních míst Jihočeského kraje není v obci Střížov počítáno. Pro místní evakuaci využívat ubytovacích kapacit v obci (škola) či dočasné nouzové umístění do rodin.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoc

Se zřízením skladu či úložištěm materiálu civilní ochrany není na území obce počítáno. Pro vybrané kategorie obyvatelstva bude skladován materiál centrálně ve skladu HZS Jč. kraje a v případě potřeby rozvezen a vydán. Péči obecního úřadu bude v případě potřeby zřízeno a personálně naplněno zařízení CO k výdeji prostředků ochrany.

Se zřízením humanitární základy není v katastru obce počítáno. Materiální humanitární pomoc bude v případě potřeby poskytnuta s využitím přisunutého materiálu nebo poskytnutého místním obyvatelstvem nepostiženým mimořádnou událostí na základě výzev k poskytnutí věcné pomoci nebo z vlastní iniciativy formou nabídek.

Změna č.2 územního plánu Střížov

f) *Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce*

Na území obce není počítáno s umístěním nebezpečných látek.

g) *Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události*

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující životy, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí.

Záchranné a likvidační práce provádějí složky integrovaného záchranného systému.

V řešeném území lze po úpravách využít stavby dotčené požadavky civilní ochrany:

- stavby pro dekontaminaci osob
- stavby pro dekontaminaci zvířat
- stavby pro dekontaminaci oděvů
- stavby pro dekontaminaci věcných prostředků a dekontaminační plochy.

h) *Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území*

K ochraně osob před kontaminací nebezpečnými látkami, radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace látek skladovaných nebo přepravovaných na území katastru obce budou využívány přirozené ochranné vlastnosti staveb, budou prováděny úpravy proti pronikání kontaminantů do těchto staveb podle charakteru ohrožení, a to v rámci organizačních opatření (uzavření a utěsnění otvorů, utěsnění větracích a jiných průduchů a vstupů všech instalací, vypnutí ventilace, přemístění osob apod.). Budovy budou opuštěny jen na pokyn velitele zásahu.

Ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla bude prováděna především improvizovaným způsobem, s využitím prostředků všeobecně dostupných v domácnostech, na pracovištích apod. Budou k tomu využívány jednoduché pomůcky (prostředky improvizované ochrany), které si občané připraví svépomocí a které omezeným způsobem nahrazují improvizované prostředky individuální ochrany.

Ochrana zvířat bude spočívat zejména v organizačních opatřeních. Je možno provádět improvizované utěsnění stájových prostorů, okenních a dveřních otvorů. Opatření k ochraně zvířat se provádí improvizovaným způsobem s využitím místních prostředků.

i) *Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií*

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou řešit v souladu s krizovým plánem firma zabezpečující zásobování pitnou vodou.

Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií řešit v souladu s krizovým plánem E.ON Č.Budějovice zabezpečujícím zásobování elektrickou energií území řešené obce.

4i) koncepce občanského vybavení

Občanské vybavení obce je soustředěno především okolo prostoru návsi a obecního úřadu. Zařízení občanského vybavení a služeb ve Střížově odpovídají velikosti a významu obce. Pro nové občanské vybavení (služby, prodejny apod.) je vymezena především plocha nad hřbitovem.

4j) koncepce veřejných prostranství

Veřejná prostranství zahrnují volné (neoplocené) plochy komunikací, odstavných ploch, veřejné zeleně, návsních rybníčků a veřejné infrastruktury.

Hlavním veřejným prostranstvím s převahou parkové zeleně je a zůstane návsní prostor. Umístění staveb v těchto prostorech podléhá převládajícímu zájmu veřejnosti a přísnějšímu architektonickému posouzení.

V nově vymezených lokalitách budou veřejná prostranství tvořena především návrhem obslužných komunikací a veřejné zeleně, sběrné komunikace je vhodné doplnit pásy jednostranné zeleně s výsadbou dřevin.

~~V plochách bydlení a vybavenosti o výměře nad 2 ha jsou vyčleněny samostatné plochy veřejného prostranství – veřejné zeleně dle vyhl.č. 269/2009 Sb. – jedná se o plochy č. 7 a 17.~~

5. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů ložisek nerostných surovin apod.

5a) vymezení ploch krajiny a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Uspořádání krajiny je vymezeno v hlavním výkrese – urbanistická koncepce.

Cílem návrhu je mj. humanizace krajiny, zejména z hlediska její polyfunkčnosti, průchodnosti, zadržetí vody v krajině a udržitelného rozvoje. Změny využití těchto ploch jsou možné pouze v navrženém uspořádání.

5b) návrh ÚSES

Územní systém ekologické stability se rozlišuje se **místní (lokální), regionální a nadregionální** územní systém ekologické stability (§ 3 zák. č. 114/1992 Sb.); souhrnně se hovoří o územních systémech ekologické stability. Systém ÚSES sestává z biokoridorů a biocenter, navržených tímto územním plánem.

~~Plán místního územního systému ekologické stability v zájmovém území vychází z generelu ÚSES z r.1993. Dále byly převzaty prvky z Krajského generelu ÚSES – regionální a nadregionální úrovně. Celkem je v území vymezeno 5 lokálních biocenter, 8 lokálních biokoridorů, 1 nadregionální biokoridor, do území dále zasahuje ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru.~~

Plán místního územního systému ekologické stability v zájmovém území vychází z generelu ÚSES z r.1993. Dále byly převzaty prvky regionální a nadregionální úrovně z Krajského generelu ÚSES, ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje včetně 1.-3.aktualizace. Celkem je v území vymezeno 5 lokálních biocenter, 8 lokálních biokoridorů, 1 regionální biocentrum RBC 4079 Straňany, 1 nadregionální biokoridor NBK 169 Červené Blato – K118, do území dále zasahuje ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru.

Návrhy na zemědělské půdě využívají především vodní sítě v krajině, litorálů rybníků, mokřadů, travních porostů s vyšší druhovou diverzitou a stávajících krajinných segmentů, jako jsou stromořadí okolo komunikací, líniová travní a dřevinná společenstva podél vodotečí, dále menší lesy a lesíky v zemědělské krajině a plochy porostlé nárosty dřevin, charakteru rozptýlené zeleně v krajině nebo louky. Jejich propojení je buď vymezené, funkční, nebo navržené – dosud nefunkční, doplněné a rozšířené aspoň na minimální šířku lokálního biokoridoru převedením orné půdy na travní porosty nebo ostatní plochy.

Navržené plochy lokálních biokoridorů:

- **LBK 3 – propojení lesních celků**
- **LBK 4 – propojení lesních celků**
- **LBK 8 – propojení lesních celků**
- **LBK 11 – propojení lesních celků.**

Pro tyto prvky platí:

Přípustné využití:

- krajinná zeleň, remízky, les, doprovodná zeleň, travní porosty, vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- pěší cesty a cyklistické stezky – jen po okraji plochy
- vodní plochy a toky

Nepřípustné využití:

- stavby omezující základní funkci biocentra nebo biokoridoru.

REGULATIVY PRO RBC 4079 A NBK 169 - SKLADEBNÉ PRVKY ÚSES – překryvná funkce

V případě překryvu prvků územního systému ekologické stability s plochami s rozdílným způsobem využití, jsou platné stanovené podmínky pro využití plochy prvků ÚSES..

A) Pro funkční využití ploch regionálního biocentra

A-1: je přípustné

- současné využití

Změna č.2 územního plánu Střížov

- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES

A-2: jsou podmíněné

- pouze nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., za podmínky nenarušení funkčnosti biocentra.

A-3: jsou nepřipustné

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES,
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocentra nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné.

B) Pro funkční využití ploch nadregionálního biokoridoru

B-1: je přípustné

- současné využití
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy a pod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru,
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů

B-2: jsou podmíněné

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu.

B-3: jsou nepřipustné

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, a pod., mimo činností podmíněných

Křížení dopravní a technické infrastruktury s plochami ÚSES musí být co nejkratší a provedeno tak, aby se funkce těchto ploch narušila co nejméně.

Dále platí, že na plochách vymezených **ÚSES** je nepřipustné měnit kulturu s vyšším stupněm stability za kultury s nižším stupněm, provádět nepovolené pozemkové úpravy, těžit nerosty, nebo jiným způsobem narušovat ekologicko – stabilizační funkci ploch biocentra (plochy přírodní) a biokoridorů. Vymezení ploch je vyznačeno v grafické části územního plánu.

5c) stanovení podmínek pro prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je zajištěna stávající i navrženou sítí účelových polních a lesních cest i místních komunikací a návrhem cykloturistických, hipoturistických a pěších tras. Tyto cesty a trasy musí zůstat veřejně přístupné.

Návrh doplňuje stávající cesty novými trasami pro zvýšení prostupnosti a rekreačního potenciálu krajiny, zejména návrhem komunikace severně sídla Střížov.

Je počítáno s využitím lávky pro pěší přes řeku Malše, důležité zejména pro turistický ruch v regionu.

5d) vymezení ploch pro protierozní opatření a ochranu před povodněmi

Vodním recipientem části řešeného území je malá vodoteč (potok), pramenící cca 450 m severozápadně od Střížova (povodí řeky Malše), potok po cca 700 m vtéká do řeky Malše. Zbývající část území odvodňují malé vodoteče a meliorační stoky.

Na severním okraji zástavby Střížova je vybudována malá vodní (požární) nádrž, bez stálého přítoku vody. V návrhu územního plánu je počítáno se zachováním této vodní nádrže, se stávajícími trasami vodotečí a se zachováním a doplněním doprovodné zeleně podél vodotečí. Nově je navržena protizáplavová **retenční vodní plocha** jižně Střížova (plocha č.26).

Záplavové území Q100 a aktivní zóna záplav je vyhlášeno na řece Stropnici a Malši, toto území zasahuje do rekreačních lokalit. Do tohoto území nejsou navrženy žádné nové plochy. Záplavové území bylo vyhlášeno KÚ-JČK, OZZL dne 15.6.2009.

Maximální množství srážkových vod z objektů bude řešeno přednostně vsakem do půdy a lokální akumulací.

5e) vymezení ploch pro rekreaci

Rekreační objekty monofunkčního využití (chaty) ani zahrádkové kolonie nebudou ve správním území obce Střížov mimo vymezené lokality povolovány.

V okolní krajině je možno v rozsahu zastavitelných ploch uvažovat s lokalizací komplexně vybavených zařízení pro rekreaci a cestovní ruch (rozhledna u vodojemu, penziony na samotách).

Rekreace bude v souladu se stanovenými podmínkami využití pro dotčenou plochu usměrňována zejména na tyto aktivity:

- zařízení pro hry a sport (hřiště)
- rekreační využití břehů vodních toků
- volná turistika, cykloturistika, jízda na koních apod. ve vazbě na rekreační krajinu (farmy, vyhlídky, památné stromy, kapličky a boží muka apod.).

5f) vymezení ploch pro dobývání nerostů

V zájmovém území se v současnosti nenachází žádný dobývací prostor ani chráněné ložiskové území. Ve správním území obce se nenachází stará důlní díla. Je zde rekultivovaný starý těžební prostor ve správě obce.

Ložiska nerostných surovin zde dnes nejsou evidována. V zájmovém území se v současnosti nenachází žádný dobývací prostor ani chráněné ložiskové území. Těžba není navrhována.

6. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

6a) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Celé řešené území se dělí na plochy s rozdílným způsobem využití, které mohou být součástí zastavěného nebo nezastavěného území, popř. tzv. zastavitelných ploch (kap.3).

- A - PLOCHY BYDLENÍ
- B - PLOCHY BYDLENÍ – ZAHRADY
- C - PLOCHY REKREACE – REKREAČNÍ PLOCHY
- D - PLOCHY REKREACE – SPORTOVNÍ PLOCHY
- E - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- F – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - KOMUNIKACE
- G - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – PARKOVÁ ZELENĚ
- H - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- I - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- J - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- K- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- L - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- M - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDA
- N - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – TRAVNÍ POROST
- O - PLOCHY LESNÍ
- P - PLOCHY PŘÍRODNÍ.
- TI-V – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – VODOVOD

Změna č.2 územního plánu Střížov

Převažující využití plochy je dáno Vyhláškou o obecných požadavcích na využívání území. Převážnou část řešeného území sídla tvoří objekty **bydlení, zejména vesnického charakteru.**

6b) Ustanovení přípustného, nepřípustného, popř. podmíněně přípustného využití

Přípustnost využití platí jak pro navrhované – zastavitelné a přestavbové plochy, tak pro nástavby, přístavby a dostavby v zastavěném území.

Stavby ve vzdálenosti blíže než 50 m od okraje lesního pozemku budou umístěny pouze na základě souhlasu orgánu ochrany lesa, stavby budou povolovány min. 30 m od kraje lesa.

A - PLOCHY BYDLENÍ

Na plochách je přípustné umísťovat:

- stavby rodinných domů izolovaných či ve skupině, s možným vestavěným nebo přistavěným občanským vybavením nebo malou dílnou či hospodářstvím nerušícím bydlení (s užitnou plochou menší než plocha bydlení)
- rekreační a užitkové zahrady, sady, bazény, jezírka, stavby pro rekreaci sloužící potřebě daného území, zejména hřiště pro děti apod.
- související technickou infrastrukturu, plochy obslužné dopravy a veřejné zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- samostatné stavby občanské a technické vybavenosti a služeb – v charakteru vesnické zástavby

Nepřípustné je umísťovat:

- provozy a činnosti, které jsou provázány hlukem nebo častým dopravním provozem, nebo svými negativními vlivy jinak narušují funkce obytné zóny.

Podmínky zástavby s ohledem na dochovaný krajinný a sídelní ráz:

- stavby o výšce max. do 10 m do hřebene
- zastavitelnost stavebního pozemku nebo souboru pozemků jednoho stavebníka do 30% (pokud je již překročeno, nelze půdorysně stavby rozšiřovat).

B - PLOCHY BYDLENÍ – ZAHRADY

V tomto území je přípustné umísťovat:

- zeleň plošná, zahrady, sady, vodní plochy, skleníky, dřevěné prodejny výpěstků, drobné architektonické stavby (pergoly, lavičky, zahradní krby, apod.)
- plochy související technické infrastruktury a obslužné dopravy
- **ÚSES**

Podmíněně přípustné je využití:

- účelové stavby a vybavení související s rekreační, zahrádkářskou a chovatelskou činností – jen do 50 m² ZP
- stavby pro sport - sloužící potřebě daného území, zejména hřiště pro děti

Nepřípustné je umístění:

- provozy a činnosti, které jsou provázány hlukem nebo častým dopravním provozem, nebo jinak svými negativními vlivy narušují funkce zóny.

Podmínky zástavby s ohledem na dochovaný krajinný a sídelní ráz:

- stavby pouze přízemní, s výškou hřebene max. 7 m
- objekty budou přízemní, max. do 50 m² zastavěné plochy
- zastavitelnost jednotlivého pozemku nebo areálu do 20%.
- **pro části ploch, které se nacházejí uvnitř prvků ÚSES, platí přednostně regulativy a podmínky využití definované pro ÚSES jako překryvnou funkci**

C - PLOCHY REKREACE – REKREAČNÍ PLOCHY

V tomto území je přípustné umísťovat:

- účelové stavby související s rekreační a sportovní činností (šatny, sauny, sociály apod.), drobná architektonická zařízení (lavičky, odpočívadla, dřevěné přístřešky, krby apod.) sloužící k rekreaci
- rekreační chaty a stavby pro ubytování
- zeleň plošná, liniová, vodní plochy, skleníky
- plochy související infrastruktury a obslužné dopravy.
- **ÚSES**

Podmíněně přípustné je využití:

Změna č.2 územního plánu Střížov

- parkovací a odstavné plochy – max. pro 10 osobních aut

Nepřípustné je umístění:

- provozů a činností, které jsou provázány hlukem nebo častým dopravním provozem, nebo svými negativními vlivy jinak narušují funkce zóny.

Podmínky zástavby s ohledem na dochovaný krajinný a sídelní ráz:

- zastavitelnost jednotlivého pozemku nebo areálu do 20%
- stavby přízemní, max. do 80 m² zastavěné plochy a do výšky 7 m do hřebene
- odstupy chat mezi sebou min. 10m.
- pro části ploch, které se nacházejí uvnitř prvků ÚSES, platí přednostně regulativy a podmínky využití definované pro ÚSES jako překryvnou funkci

D - PLOCHY REKREACE – SPORTOVNÍ PLOCHY

V tomto území je přípustné umísťovat:

- hřiště
- účelové stavby související s rekreační a sportovní činností (šatny, sauny, sociály apod.), drobná architektonická zařízení (lavičky, odpočívadla, dřevěné přístřešky, krby apod.) sloužící k rekreaci
- zeleň plošná, liniová, vodní plochy
- plochy související infrastruktury a obslužné dopravy.

Podmíněně přípustné je využití:

- stavby pro ubytování – pouze uživatelů sportovní plochy

Nepřípustné je umístění:

- provozů a činností, které jsou provázány hlukem nebo častým dopravním provozem, nebo svými negativními vlivy jinak narušují funkce zóny.

Podmínky zástavby s ohledem na dochovaný krajinný a sídelní ráz:

- zastavitelnost jednotlivého pozemku nebo areálu do 10%.

E - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Na těchto plochách je přípustné umísťovat:

- stavby komerčního podnikání v obchodě a službách, pohostinství
- parkovací plochy pro návštěvníky areálu
- plochy související dopravní a technické infrastruktury a zeleně,
- vodní plochy.

Podmíněně přípustné je využití:

- objekty pro hromadné ubytování - pouze při dodržení hygienických podmínek
- bydlení – pouze byt správce v rámci objektu občanského vybavení
- stavby pro výrobu a skladování – pouze čisté provozny
- dílny a sklady - pouze drobné a vestavěné.

Nepřípustné je umísťovat:

- autobazary a jiné provozny obtěžující okolní zástavbu.

Podmínky zástavby s ohledem na dochovaný krajinný a sídelní ráz:

- stavby do výšky max. 10 m od terénu, výjimečně věže a poutače i vyšší
- zastavitelnost pozemku - areálu do 50 %.

F – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – KOMUNIKACE

Na plochách je přípustné umísťovat:

- stavby dopravní vybavenosti (např. čekárny, zastávky)
- místní obslužné a sběrné komunikace, cyklostezky a chodníky, parkovací a odstavné plochy
- stavby liniové technické vybavenosti,
- zeleň liniová, veřejná a izolační

Podmíněně přípustné je využití:

- stavby vodohospodářské, reklamní zařízení – jen mimo profil komunikace

Nepřípustné využití ploch:

- objekty, které by významně omezovaly realizaci staveb přípustných.

G - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – PARKOVÁ ZELENĚ

Na plochách je přípustné umísťovat:

- veřejná zeleň liniová a plošná,

Změna č.2 územního plánu Střížov

- stavby pro volný čas, zejména drobná hřiště a herní objekty, odpočinkové plochy, drobnou architekturu doplňující rekreační charakter území (lavičky, odpočívadla, lehké přístřešky apod.),
- stavby informační povahy,
- stavby technického a dopravního vybavení pouze zabezpečující provoz území, s výjimkou garáží

Podmíněně přípustné je využití:

- stavby vodohospodářské, vodní plochy a toky, reklamní zařízení – jen místního významu
- parkovací a odstavné plochy - jen v nezbytném rozsahu nenarušujícím funkci zeleně

Nepřípustné je umísťovat:

- objekty, které by významně omezovaly realizaci staveb přípustných.

H - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Na plochách je přípustné umísťovat :

- stavby rodinných domů, včetně přídomního hospodářství
- stavby občanského vybavení do 1000 m² zastavěné plochy nerušící bydlení, k obsluze přilehlého území
- drobné služby, dílny do 50 m²
- rekreační a užitkové zahrady, bazény, stavby pro sport sloužící potřebě daného území, zejména hřiště pro děti apod.
- související technickou infrastrukturu, plochy obslužné dopravy
- plochy veřejné zeleně, malé vodní plochy apod.
- ÚSES

Podmíněně přípustné je využití:

- stavby technické vybavenosti – pro obsluhu území

Nepřípustné je umísťovat:

- provozy a činnosti, které jsou provázeny hlukem nebo častým dopravním provozem, nebo svými negativními vlivy jinak narušují funkce obytné zóny.

Podmínky zástavby s ohledem na dochovaný krajinný a sídelní ráz:

- stavby do 2 NP + možné podkroví, s výškou hřebene max. 10 m
- zastavitelnost nadzemními objekty stavebního pozemku nebo souboru pozemků jednoho stavebníka do 40%.
- pro části ploch, které se nacházejí uvnitř prvků ÚSES, platí přednostně regulativy a podmínky využití definované pro ÚSES jako překryvnou funkci

I - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Na plochách je přípustné umísťovat:

- stavby dopravní vybavenosti (např. čekárny, zastávky)
- silnice, místní obslužné a sběrné komunikace, cyklostezky a chodníky, parkovací a odstavné plochy
- parkovací plochy
- stavby liniové technické vybavenosti,
- zeleň liniová, veřejná a izolační.

Podmíněně přípustné je využití:

- stavby vodohospodářské, vodní toky, reklamní zařízení

Nepřípustné využití ploch:

- objekty, které by významně omezovaly realizaci staveb přípustných.

J - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

V těchto plochách je přípustné umísťovat:

- stavby pro výrobu a skladování, průmyslová a zemědělská výroba a sklady,
- stavby technické infrastruktury
- stavby energetické (bioplynové a fotovoltaické systémy, větrné elektrárny apod.)
- stavby vodohospodářské
- související dopravní infrastrukturu, dopravní plochy a zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby občanského vybavení (např.obchodní) - mimo školská, zdravotnická, sportovní a ubytovací
- stavby pro motoristy, čerpací stanice, odpočívky – sloužící pro obsluhu území

Změna č.2 územního plánu Střížov

- byty – pouze vestavěné, pro služební bydlení.
- Nepřípustné je umístění:**
- provozny a činnosti, které svými negativními vlivy jinak narušují funkce okolní zóny (mimo OP)
 - samostatné stavby bydlení a rekreace.

Podmínky zástavby s ohledem na dochovaný krajinný a sídelní ráz:

- objekty nadzemní netechnického charakteru musí být přízemní (s možností podkroví), s max. výškou hřebene do 10 m
- zastavitelnost pozemku (popř. areálu) nadzemními objekty do 30 %
- velikost jednotlivých objektů max. 1000 m² ZP.

K - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V tomto území je přípustné umístit:

- stavby technického vybavení a technické stanice (čerpací, čistící, regulační apod.)
- stavby pro cestovní ruch (např. rozhledna)
- obslužné komunikace a parkoviště
- zeleň plošná, liniová

Podmíněně přípustné je využití:

- sběrný odpadů – nebudou-li obtěžovat okolní zástavbu
- stavby výškové (stožáry apod.) budou posouzeny s ohledem na zásah do krajinného rázu

Nepřípustné je umístění:

- objekty, které by významně omezovaly realizaci staveb přípustných
- stavby pro bydlení a rekreaci.

L - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Přípustné:

- vodní plochy, vodní a vodohospodářská díla,
- krajinná zeleň, doprovodná zeleň, travní porosty
- dopravní a technická infrastruktura související s funkcí vodní plochy
- prvky ÚSES s přednostním využitím plochy

Nepřípustné využití:

- zejména nelze připustit skládky a sklady hnojiv, chemikálií a pohonných hmot.

M - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDA

Přípustné funkce:

- plochy zemědělské – orná půda a trvalé travní porosty (TTP)
- plochy lesa (PUPFL) a energetických plodin
- plochy vodní a vodních toků menšího rozsahu (do 0,5 ha)
- krajinná zeleň
- pěší a účelové cesty, cyklistické stezky
- prvky ÚSES s přednostním využitím plochy

Podmíněně přípustné funkce:

- drobné stavby pro zemědělské hospodaření a ochranu přírody – do 100 m² ZP, bez funkce bydlení či rekreace
- stavby technické infrastruktury - v nezbytném rozsahu

Nepřípustné funkce:

- stavby nesouvisející s obhospodařováním či užíváním krajiny.

N - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – TRAVNÍ POROST

Přípustné funkce:

- plochy zemědělské – trvalé travní porosty (TTP), energetické plodiny
- plochy lesa (PUPFL)
- plochy vodní a vodních toků menšího rozsahu (do 0,5 ha)
- krajinná zeleň
- pěší a účelové cesty, cyklistické stezky
- prvky ÚSES s přednostním využitím plochy

Podmíněně přípustné funkce:

- drobné stavby pro zemědělské hospodaření a ochranu přírody - bez funkce bydlení a rekreace

Změna č.2 územního plánu Střížov

- stavby technické infrastruktury - v nezbytném rozsahu
- Nepřípustné funkce:**
- stavby nesouvisející s obhospodařováním či užíváním krajiny.

O - PLOCHY LESNÍ

Přípustné funkce:

- plochy lesa (PUPFL)
- plochy vody a vodních toků menšího rozsahu (do 0,5 ha)
- pěší cesty a cyklistické stezky a účelové cesty
- stavby pro ochranu přírody, včelíny, krmelce, obory
- stavby pro lesnické hospodaření
- prvky ÚSES s přednostním využitím plochy

Podmíněně přípustné funkce:

- stavby liniové dopravní a technické infrastruktury - v nezbytném rozsahu

Nepřípustné funkce:

- výstavba ostatních objektů nesouvisející s lesním hospodařením

P - PLOCHY PŘÍRODNÍ

Přípustné využití:

- krajinná zeleň, remízky, les, doprovodná zeleň, travní porosty
- prvky ÚSES s přednostním využitím plochy

Podmíněně přípustné využití:

- pěší cesty a cyklistické stezky – po okraji plochy
- vodní plochy a toky – jen menšího rozsahu do 0,5 ha.

Nepřípustné využití:

- stavby nesouvisející s obhospodařováním či užíváním krajiny.

TI-V – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY-VODOVOD – překryvná funkce

A) Hlavní využití:

- umístění trasy dálkového vodovodu

B) Přípustné využití:

- liniové trasy technické infrastruktury, ÚSES

C) Podmíněně přípustné využití:

- funkce podkladní plochy s rozdílným způsobem využití za podmínky, že nebude omezena možnost využití překryvné funkce

D) Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti, které by omezily možnost využití území pro umístění trasy a zařízení dálkového vodovodu.

E) Podmínky prostorového uspořádání:– koordinace s ÚSES - NBK

6c) Limity a ochranná pásma

V celém řešeném území je třeba respektovat limity vyplývající ze zvláštních právních předpisů nebo jiných závazných opatření. Výjimky je nutné podle okolností projednat s dotčenými orgány nebo provozovateli dopravní a technické infrastruktury.

Při veškeré činnosti je třeba respektovat především tato **ochranná pásma**:

- ochranné pásmo silnice III.třídy
- ochranné pásmo vodních zdrojů
- ochranné pásmo hřbitova
- ochrana prvků ÚSES (lesy, nivy, interakční prvky)
- ochranná pásma inženýrských sítí (22kV, vodovod, kanalizace, sdělovací kabely)
- ochrana památkově chráněných objektů
- OP památných stromů
- záplavové území Q100, zejména aktivní zónu.

Navržené maximální hranice negativních vlivů využití ploch:

- z provozu výrobního areálu
- z provozu ČOV.
- maximální hranice negativních vlivů činností na plochách s rozdílným způsobem využití nesmí přesáhnout hranici pozemku ČOV nebo hranici areálu.

Obec Střížov je situovaná ve **II. vnějším pásmu hygienické ochrany prameniště Vidov**. Novou výstavbu obytných budov a provozoven je možné povolit jen v případě, že negativně neovlivní jakost a

Změna č.2 územního plánu Střížov

zdravotní nezávadnost podzemní vody. Zařízení zemědělské výroby - ustájení dobytka, silážní jámy, skládky hnoje - nesmí svým provozem způsobit havárii jakosti pitných vod.

Na území II. vnějšího PHO nesmí být:

- Skládky městských a průmyslových odpadů, fekálií a kalů, toxických složek, odkaliště.
- Nádrže na ropné látky.
- Provozování zařízení se soustředěnou infekcí, kafilerie, jatky, spalovny odpadů.
- Skladování přípravků pro chemickou ochranu rostlin a lesa, rozpustných průmyslových hnojiv.

Omezení pozemky určenými k plnění funkce lesa - v blízkosti zástavby se nachází pozemky určené k plnění funkce lesa, blíže než 50 m od zástavby.

Zájmy vojenské správy v řešeném území nejsou evidovány.

7. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V řešeném území jsou navrženy tyto plochy pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:

Veřejně prospěšné stavby /VPS/ ÚP Střížov pro které lze vyvlastnit		
číslo	název	poznámka - zdůvodnění
VPS1	Rozšíření místní komunikace	Propojení obcí Střížov – Doudleby
VPS2	Kanalizace z ČOV	Odvedení vod z ČOV do vodoteče
VPS3	ČOV Střížov	Čištění splaškových vod z obce Střížov
VPS4	Vodovod a kanalizace	Propojení veřejných řadů
VPS5	Splašková kanalizace	Odvedení splaškových vod z jihovýchodní části obce
VPS6	Vedení VN a TS	Posílení zásobování el.energií jihovýchodní části obce
VPS7	Propojující MK vč.vodovodu a kanalizace	Propojení veřejných řadů
VPS8	Protizáplavový rybník a dešťová kanalizace	Odvedení dešťových vod z obce
VPS9	Dešťová kanalizace východ	Bezpečné odvedení dešťových vod z východní části obce
VPS10	Přeložka vedení VN	Uvolnění ploch pro RD a
VPS11	Propojující MK vč.vodovodu a kanalizace	Propojení infrastruktury
VPS12	Nová trafostanice sever na odbočce VN	Zajištění zásobování el.energií sev.části obce
VPS13	Dešťová kanalizace západ	Bezpečné odvedení dešťových vod ze západní části obce
VPS14	Vysokotlaký plynovod Borovany-Velešín Neobsazeno - zrušeno	Koridor dle ZÚR
VPS15	Vodovod V5	Dálkový vodovod
Veřejně prospěšná opatření /VPO/ pro která lze vyvlastnit		
VPO1	Lokální biokoridor LBK11	Realizace ÚSES
VPO2	Lokální biokoridor LBK3	Realizace ÚSES
VPO3	Lokální biokoridor LBK4	Realizace ÚSES
VPO4	Lokální biokoridor LBK8	Realizace ÚSES

Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění nejsou navrhována. Asanační zásahy nejsou navrženy.

8. vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Předkupní práva jsou územním plánem stanovena pro plochy veřejně prospěšných opatření: Předkupní právo se stanovuje pro obec Střížov a to na dobu 20 let od vydání tohoto ÚP.

9. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

9a) Seznam ploch (viz výkres Základní členění území)

Územní studie je předepsána v plochách většího rozsahu, exponovaných, s nutností vybudování společného ZTV.

Jedná se o tyto plochy:

US1 – plochy bydlení – včetně ZTV a přeložky VN (lokalita 13)

US2 – plochy bydlení – včetně ZTV a odvodu splašků na ČOV (lokalita 15)

US3 – plochy smíšené obytné, včetně ZTV a propojení komunikací (lokalita 30).

9b) Stanovení lhůty pro pořízení územních studií a schválení pořizovatelem a vložení dat do ústřední evidence

Lhůta pro pořízení územních studií a jejich schválení se stanovuje do ~~10 let od vydání tohoto ÚP~~ **5 let od data nabytí účinnosti změny č.2.**

10. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Návrhová část územního plánu obsahuje:

- textová část 16 listů A4 (str. x až x)
- grafická část 4 výkresy formátu A1:

Výkres č.1/1 - Výkres základního členění území	1 : 5000
Výkres č.1/2 - Hlavní výkres – urbanistická koncepce	1 : 5000
Výkres č.1/3 - Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5000
Výkres č.1/4 - Veřejně prospěšné stavby a opatření	1 : 5000.